



Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec

Nasz znak: IN.III.5183. 74 . 1 .2022

Data: 18 MAJ 2022

Sprawa: opinia i wytyczne konserwatorskie

Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotentą” przy ul. Plażowej w Zwierzyncu, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1292 oraz „Założenie ogrodowe we Floriance” w osadzie Florianka, obręb Górecko Stare, gm. Józefów ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęte ochroną planistyczną wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów

W związku z pismem z dnia 7 lutego 2021 r. znak: DAO.2240.1.2022 (wpływ do WUOZ Delegatura w Zamościu w dniu 10 lutego 2022 r.), przeprowadzeniem w dniu 18 marca 2022 r. oględzin miejsca oraz uzupełnieniem dokumentacji w dniu 26 kwietnia 2022 r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że zamierzenie inwestycyjne dotyczące wykonania klimatyzacji w budynku Dyrekcji RPN w Zwierzyncu oraz montaż paneli fotowoltaicznych na terenie zespołu „Pałacu Plenipotentą” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1292 wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Na wniosek Zastępcy Dyrektora RPN w Zwierzyncu w dniu 29 marca 2022 r. została wydana decyzja znak: IN.III.5142.17.3.2022 na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową instalacji klimatyzacji w przedmiotowym budynku, w związku z czym urząd konserwatorski odstępuje od zajmowania stanowiska w tej sprawie.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 23 lipca 200 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami umieszczanie na zabytku: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oraz napisów wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W dniu 18 marca 2022 r. przeprowadzono oględziny obiektu w celu oceny możliwości realizacji inwestycji związanej z zamontowaniem paneli fotowoltaicznych na budynku usytuowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków i stwierdzono, że zaproponowana południowa połać dachu budynku garażowego jest zupełnie niewidoczna z najazdu i otoczenia Pałacu Plenipotentą, a cała działka otoczona jest wysoką roślinnością Parku Narodowego. W związku z czym, urząd konserwatorski może dopuścić montaż paneli instalacji fotowoltaicznej na wskazanej połaci dachu, pod warunkiem sporządzenia dokumentacji technicznej zawierającej opis rozwiązań projektowych znajdujących odzwierciedlenie w rysunkach szczegółowych przedstawiających: rzut połaci dachu oraz przekroje przez dach z naniesionymi wymiarami i odległościami paneli fotowoltaicznych od krawędzi dachu oraz specyfikacją innych elementów występujących na połaci uwzględniając **następujące warunki konserwatorskie:**

- powierzchnia paneli powinna być matowa, a kolor modułów fotowoltaicznych i obramowania winien być jednolity (tj. grafit lub czarny);
- panele powinny być zamontowane płasko do połaci dachu zgodnie z istniejącym kątem nachylenia bez stosowania konstrukcji wsporczych;
- powierzchnia zamontowanych paneli nie może być większa niż powierzchnia połaci dachu, pozostawiając marginesy graniczne wolne od paneli;
- układ paneli winien tworzyć na dachu jednolitą prostą formę geometryczną (tj. prostokąt lub kwadrat), usytuowaną centralnie na połaci bez efektu fragmentaryzacji.

Ww. wytyczne konserwatorskie winny być uwzględnione w dokumentacji, którą należy przedłożyć do tut. urzędu celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Odnosząc się do określonych w piśmie z dnia 7 lutego 2022 r. inwestycji dotyczących zagospodarowania działek nr ewid. 858 i 857 we Floriance objętych ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków „Założenia ogrodowego we Floriance”

oraz usytuowanych w wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarze ochrony planistycznej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że założenie nie zostało wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz nie zostało włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Józefów przyjętej Zarządzeniem Nr 7/2018 Burmistrza Józefowa z dnia 5 marca 2018 r., w związku z czym wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydawania decyzji i w przedmiotowej sprawie zajmuje stanowisko w formie opinii. Jednocześnie informuje, że nie wnosi uwag co do inwestycji związanych z ustawieniem kontenerowego sanitariatu, budową wiaty edukacyjnej, budową poidel wraz z przyłączem wodociągowym oraz koncepcją budowy instalacji do gromadzenia i wykorzystywania wody opadowej w osadzie Florianka, przedstawionych w dokumentacjach pn.: „Wykonanie odwodnienia dachu wraz z robotami towarzyszącymi budynku stodoły w osadzie Florianka 104 OHZ”, „Budowa wiaty w osadzie Florianka 104 OHZ”, „Posadowienie kontenera sanitarnego w osadzie Florianka 104 OHZ” opracowanych przez mgr inż. Adama Potockiego oraz dokumentacji pn.: „Budowa poidel wraz z przyłączem wodociągowym” opracowanej przez mgr inż. Monikę Potocką, a także „Założenia do programu funkcjonalno-użytkowego zrównoważonego systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie Ośrodka Hodowli Zwierząt we Floriance w Roztoczańskim Parku Narodowym” opracowanego przez Tadeusza Grabowskiego.

Podczas prowadzenia ziemnych robót związanych z ww. inwestycjami w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku archeologicznego (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby, itp.), osoby prowadzące ziemne roboty budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021 r. poz. 710), zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia. O odkryciu należy niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub gdy nie jest to możliwe, wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Kontynuacja robót inwestycyjnych będzie możliwa po wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy wówczas uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie.

Urząd konserwatorski akceptuje zamiar budowy ogrodzenia we wskazanym na załączniku nr 3 miejscu i wnosi o dostosowanie formy tego ogrodzenia do istniejących w tej części osady. Stylizowane drewniane ogrodzenie wg wzoru przy Stawach Echo jest charakterystyczne dla zurbanizowanej części Zwierzyńca, natomiast w ocenie urzędu konserwatorskiego pożądaną formą ogrodzenia osady Florianka są m.in. pionowe sztachety jak przy Izbie Leśnej charakterystyczne dla układów ruralistycznych.

Ponadto, planowany montaż paneli instalacji fotowoltaicznej na budynku stodoły wskazanej na załączonej mapie sytuacyjnej może uzyskać pozytywną opinię konserwatorską pod warunkiem zaprojektowania układu paneli w prostej geometrycznej formie (kwadrat lub prostokąt), usytuowanych centralnie na połaci dachu z pozostawieniem marginesu wolnego od paneli – tj. min. 50 cm od krawędzi dachu. Moduły fotowoltaiczne winny być jednolite kolorystycznie, a montaż paneli do połaci dachu nie powinien przewidywać stosowania konstrukcji wsporczych zniekształcających dach stodoły.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Flaworyluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa