



Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. 84/ 68 72 066 | fax. 84/ 68 72 122 | www.roztozczanski.pn.pl | e-mail:
sekretariat@roztozczanski.pn.pl

Zwierzyniec, dnia 30 sierpnia 2022r.

DAO.271.13.2022

Roztoczański Park Narodowy, w celu oszacowania wartości zamówienia, zaprasza do przestania wstępnej kalkulacji cenowej. Przedmiotem szacowania jest:

**Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia
pn. Rozbudowa, modernizacja i adaptacja
Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego Roztoczańskiego Parku Narodowego
przy ul. Plażowej 3 w Zwierzyńcu**

I. PROWADZĄCY ROZEZNANIE CENOWE:

Roztoczański Park Narodowy w Zwierzyńcu
ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec
Nr telefonu (84) 687 20 66, (84) 687 22 86
Nr faksu (84) 687 21 22
www.roztozczanski.pn.pl
email: sekretariat@roztozczanski.pn.pl
zwany dalej „Zamawiającym”

II. OKREŚLENIE ZAKRESU PRZEDMIOTU SZACOWANIA:

1. Przedmiotem szacowania jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną dla przedsięwzięcia pn. Rozbudowa, modernizacja i adaptacja Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego Roztoczańskiego Parku Narodowego przy ul. Plażowej 3 w Zwierzyńcu.

Nazwy i kody wspólnego słownika zamówień (CPV):

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

2. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w sposób zgodny z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. 2021, poz 2454) z późn. zm.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowy (Dz.U. 2021 poz. 2458) z późn. zm.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),

- Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065)
3. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
 4. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną przedmiotowego obiektu powinien objąć wszystkie branże budowlane tak by dostosować przedmiotowy obiekt do zakładanego celu jego eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, bhp, dostępności dla osób z dysfunkcjami, energooszczędności i innymi przepisami prawa, normami czy wymogami technicznymi.
 5. Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przedmiotowego obiektu.
 6. Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać szacunkowe zestawienie kosztów prac projektowych i robót budowlanych przedmiotowego obiektu wraz z kosztami wszelkich urządzeń i innego wyposażenia (w tym szacunkowe koszty dla poszczególnych branż) rozbudowy, modernizacji, adaptacji na potrzeby Zamawiającego.
 7. Program funkcjonalno-użytkowy przedmiotowego obiektu musi zostać wykonany zgodnie z:
 - Wytycznymi do programu funkcjonalno-użytkowego dla OEM RPN;
 - Wytycznymi Zamawiającego ustalonymi w czasie wizji w terenie.
 8. Zamawiający udostępni Wykonawcy, budynek Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego przy ul. Plażowej nr. 3 w Zwierzyńcu, w celu dokonania wizji lokalnej, w ustalonym przez obie strony terminie. Wizja lokalna musi się odbyć przed podpisaniem umowy.
 9. Zamawiający udostępni następujące materiały pomocnicze (w formie elektronicznej):
 - Wytyczne do programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa, modernizacja i adaptacja Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego”, ul. Plażowa 3, 22-470 Zwierzyniec (Zał. Nr 1)
 - Założenia rozbudowy, modernizacji i adaptacji Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego. Zał.1. Wzór fiszki zgłoszeniowej OEM RPN (Zał. Nr 2)
 - Oświadczenie Konserwatora zabytków o położeniu OEM poza obszarem strefy konserwatorskiej. (Zał. nr 3)
 - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego. (Zał. Nr 4).
 - Rysunki; rzuty poszczególnych kondygnacji OEM – stan istniejący. (Zał. Nr 5).
 - Dokumentacja wystawy stałej. (Zał. nr 6).
 - Wykaz dokumentacji budowlanej OEM z lat 1989-1994 (archiwalna wersja papierowa dostępna w czasie wizji terenowej). (Zał.nr7).
 - Dokumentacja; rzuty, elewacje, przekroje. (Zał. nr 8).
 - UCHWAŁA NR XVII/135/16 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec. Wypis ze studium OEM RPN. (Zał. Nr 9).
 - Mapa sytuacyjna 1:500. (Zał. Nr 10).
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu w sprawie Planu ochrony i wyciąg z Planu Ochrony RPN dotyczący analizowanego obszaru. Plan Ochrony RPN OEM RPN. (Zał. Nr. 11).
 10. Szacowana cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu szacowania.

III. PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną.

IV. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SZACOWANIA:

Osoby upoważnione do udzielania informacji:

Tadeusz Grabowski: e-mail: tgrabowski@roztoczanski.pn.pl; tel. 663 766 674;

Zbigniew Szawara : e-mail: zszawara@roztoczanski.pn.pl; tel. 667 996 259, 84 687 20 66 w. 348.

Zobowiązania pomiędzy Wykonawcą i Roztoczańskim Parkiem Narodowym regulować będzie umowa.

V. OFERTĘ SZACUNKU MOŻNA DOSTARCZYĆ:

a) drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl w formie podpisanej i ostemplowanej oferty w formacie pliku „pdf”, której edytowalną wersję stanowi załącznik nr 12 do niniejszego szacowania.

b) pisemnie na adres: Roztoczański Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

Uprzejmie prosimy o przestanie odpowiedzi na powyższe szacowanie do dnia **09 września 2022 roku**.

Jednocześnie oświadczamy, że złożona informacja – kalkulacja cenowa – nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.). Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku oraz uzyskanie wiedzy przez RPN w zakresie kosztów realizacji w/w usługi. Niniejsze szacowanie wartości zamówienia nie skutkuje żadnymi zobowiązaniami Zamawiającego wobec podmiotu przedstawiającego koszty realizacji zadania i nie wyklucza go z udziału w dalszym możliwym postępowaniu przetargowym. Wykonawca zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

DYREKTOR
Roztoczańskiego Parku Narodowego

mgr inż. Andrzej Wojtyła