

Strona tytułowa



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki
ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj
Tel.: 535-212-226 | Email: potockiadam@wp.pl
NIP: 918-163-32-09

Egz. **1**

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

INWESTOR	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>„BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY UL. WACHNIEWSKIEJ 22”</u>		
ADRES	ul. Wachniewskiej 22, 22-470 Zwierzyniec, dz. nr 1424, ark. 12, ident. działki: 062015_4.0001.AR_12.1424		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Adam Potocki	październik 2022r.	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
1. Strona tytułowa opracowania		1
2. Spis treści opracowania		2
3. CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA		
Opis techniczny		3 – 5
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Plan sytuacyjny	1:500	1
Rzut przyziemia i rzut połaci dachowej	1:50	2
Przekrój A-A	1:50	3
Elewacja północna, południowa i wschodnia	1:50	4
5. ZAŁĄCZNIKI		
Licencja mapy zasadniczej		

OPIS TECHNICZNY

inwestycji pt:

„BUDOWA BUDYNKU GODPODARCZEGO PRZY UL. WACHNIEWSKIEJ 22”**1. Podstawa opracowania**

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- c) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie
- d) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa

2. Lokalizacja inwestycji, Inwestor

Lokalizacja: ul. Wachniewskiej 22, dz. nr 1424, ark. 12
22-400 Zwierzyniec

Inwestor: Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-400 Zwierzyniec

3. Zestawienie

-powierzchnia zabudowy budynku	29,52 m ²
-wysokość	4,83 m
- szerokość	4,70 m
- długość	6,28 m
Typ obiektu:	gospodarczy

4. Przedmiot, cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drewnianego budynku gospodarczego związanego z istniejącą hodowlą konika polskiego. W budynku będą przechowywane materiały służące bieżącej obsłudze zwierząt.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowią tereny zielone, budynki gospodarcze i budynek mieszkalny. Otoczenie terenu i działki sąsiednie stanowią obszary terenów biologicznie czynnych. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Natura 2000 pod numerem PLH060012 i PLH060017. Działka uzbrojona – instalacja gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Teren ogrodzony.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XIII/70/07 z dnia 14 czerwca 2007 pod symbolem A68 – ZN. Budowa budynku zgodna jest z zapisami w/w planu.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Stylistyka architektoniczna projektowanego obiektu wynika z wytycznych i zapotrzebowania użytkownika. Istotnym założeniem dla projektowanego obiektu jest nawiązanie do motywów występujących w tradycyjnej zabudowie Zwierzynca i istniejących budynków sąsiednich.

7. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Brak projektowanych.

8. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Brak ścieków komunalnych.

9. Układ komunikacyjny:

Projektowany podjazd do budynku o wym. 2,00x6,30m.

10. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do przedmiotowego obiektu istniejącym zjazdem z ul. Wachniewskiej.

11. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się sieci, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

12. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Bez zmian.

13. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Brak wymagań.

13. Projektowane obiekty architektoniczne**13.1. Nawierzchnia w budynku i podjazd**

- kostka betonowa szara z fazą 10x20x8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 4cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki 0/31,5 niezwiązanej z kruszywem C90/3 KR 1-2 wg WT-4:2010 20cm,
- kruszywo drobne 0/2 f₅ wg PN-EN-13242+A1:2010 15cm.

13.2. Dane konstrukcyjno - materiałowe

- Konstrukcja drewniana iglasta.
- Posadowienie: ławy betonowe 38x40cm z betonu C20/25.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm.
- Konstrukcja nośna i więźba dachowa: słupki 6x12 i 12x12cm. Podwalina 6x12cm. Belki 7x14cm. Krokwie 7x14cm.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej ogniowo gr. 0,5mm, malowanej proszkowo na kolor brązowy.
- Dach dwuspadowy.
- Kąt nachylenia połaci dachowej 44°.
- Pokrycie dachu blacha trapezowa TR25 gr. 0,5mm.
- Ściany wykończone pionowymi deskami gr. 2,5cm.
- Bramy drewniane 200x250cm.

Klasa drewna C 22, wilgotność drewna nie powinna przekraczać 23 %. Drewno strugane, suszone, bez śladów kory, zrobaczenia, sinizny i zgnilizny, bez pęknięć, krzywizn i wichrowatości, impregnowane trójfunkcyjnie. Klasa 1 drewna. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

13.3. Impregnacja ścian

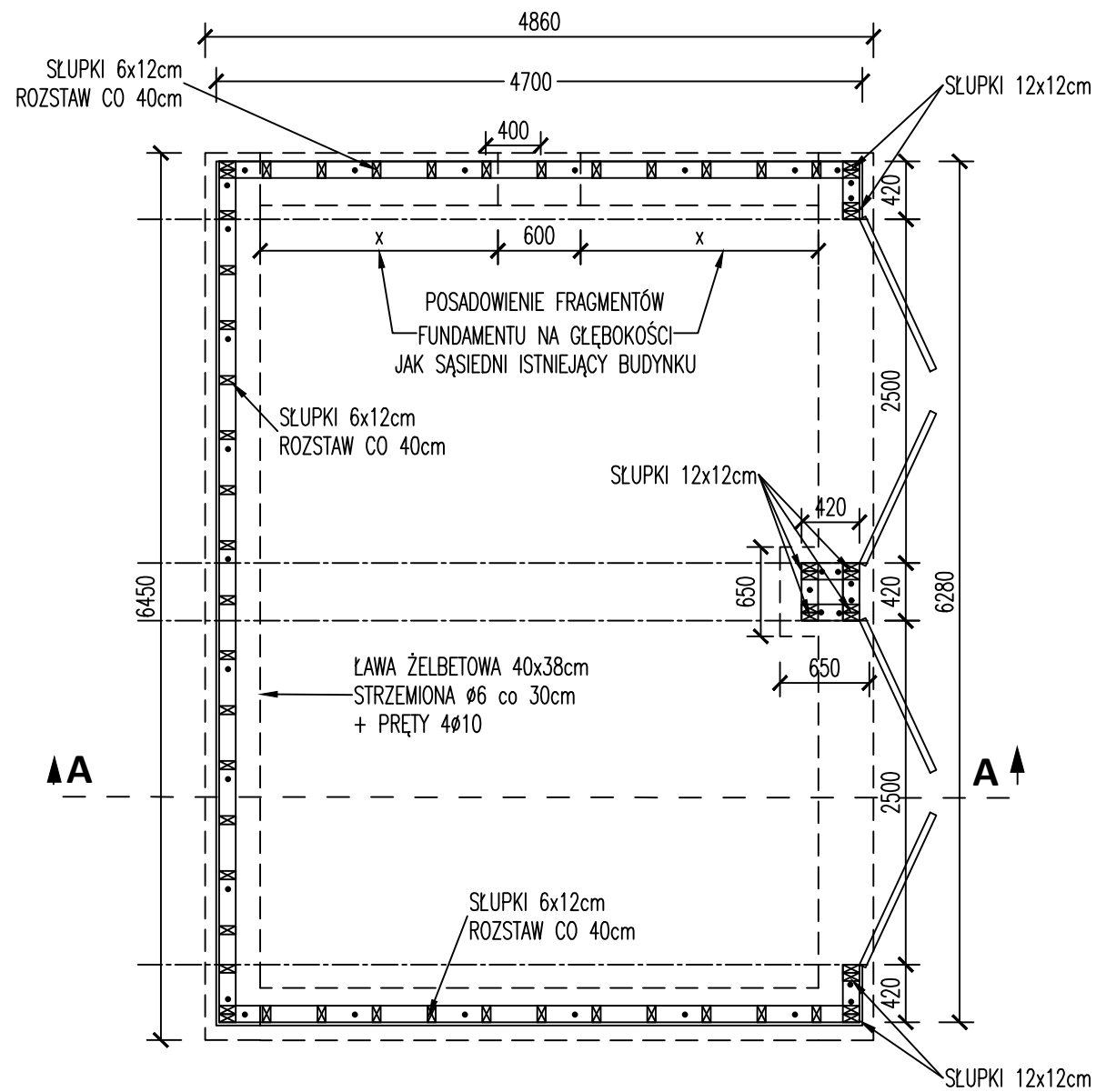
Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być oczyszczone i suche. Zabezpieczanie drewna powinno odbywać się metodą 2- lub 3-krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenia natryskiem, w odstępach nie krótszych niż 4h. Należy wprowadzać łącznie 0,28 do 0,33 litra wyrobu na 1m² powierzchni. Nakładać w kierunku zgodnym z układem włókien drewna.

Wymagania dla impregnatu.

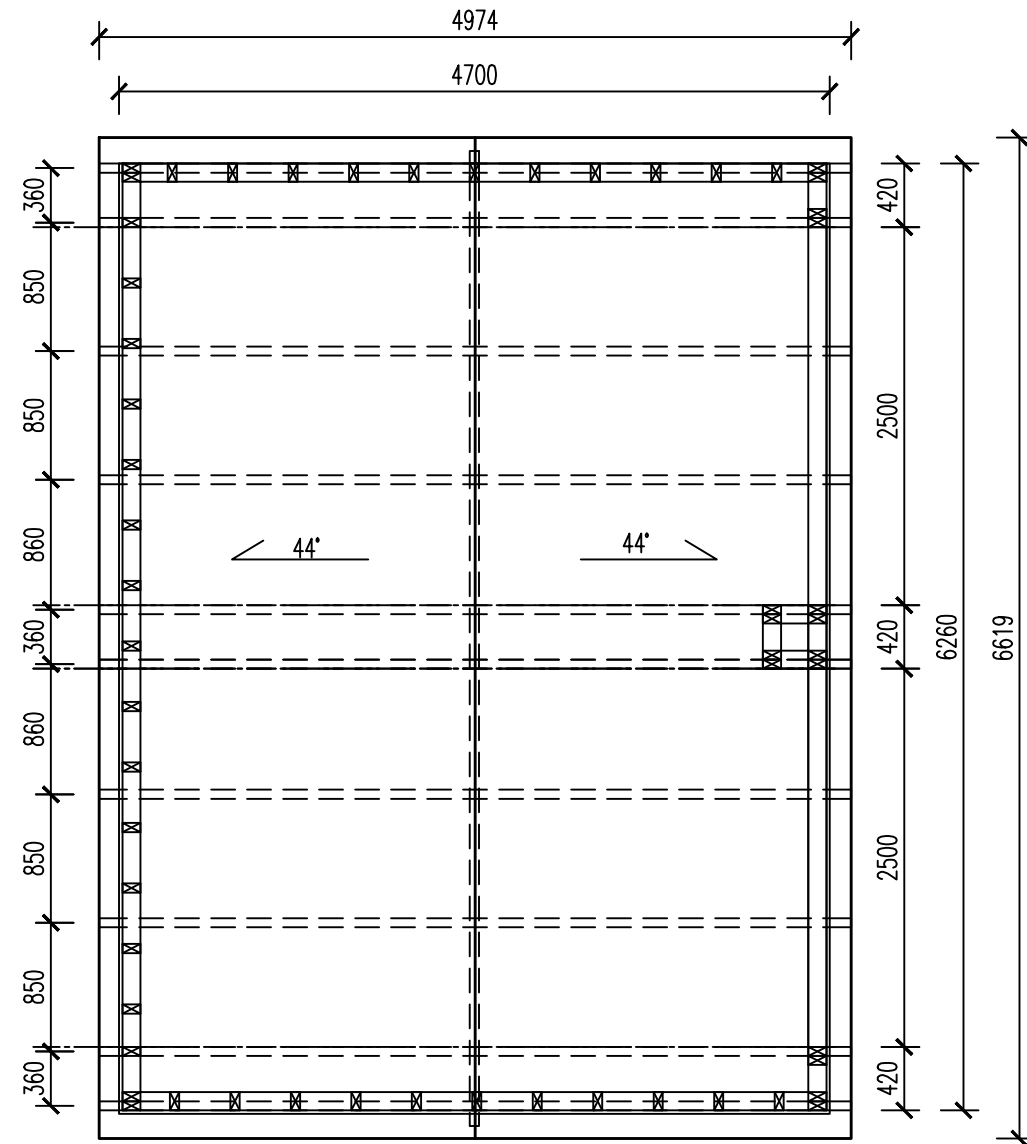
- Ochrona drewna przed wilgocią i promieniowaniem UV,
- Efekt impregnujący: wysycenie drewna, zabezpieczające przed wilgocią,
- Powłoka przepuszczająca parę wodną: wilgoć może się ulatniać,
- Zabezpieczenie przed pleśnią, glonami i sinizną,
- Kolory dobierać do istniejących dla danego obiektu.
- Odporność na wahanie temperatury w granicach od -40°C do +60°C,
- Zapewnienie ochrony drewna min. 10lat.
- środek wodochronny, rozpuszczalnikowy, typu oleistego,

- zapewnia swobodne oddychanie drewna,
- zapobiega pękaniu, rozsychaniu i gniciu drewna,
- wzmacnia strukturę drewna,
- opóźnia naturalny proces starzenia drewna,
- doskonale wnika w głąb drewna,
- uwypukla naturalny rysunek drewna,
- głębokość wnikania w drewno ok. $5,4 \pm 0,1\text{mm}$.

Opracował: mgr inż. Adam Potocki



RZUT PARTERU

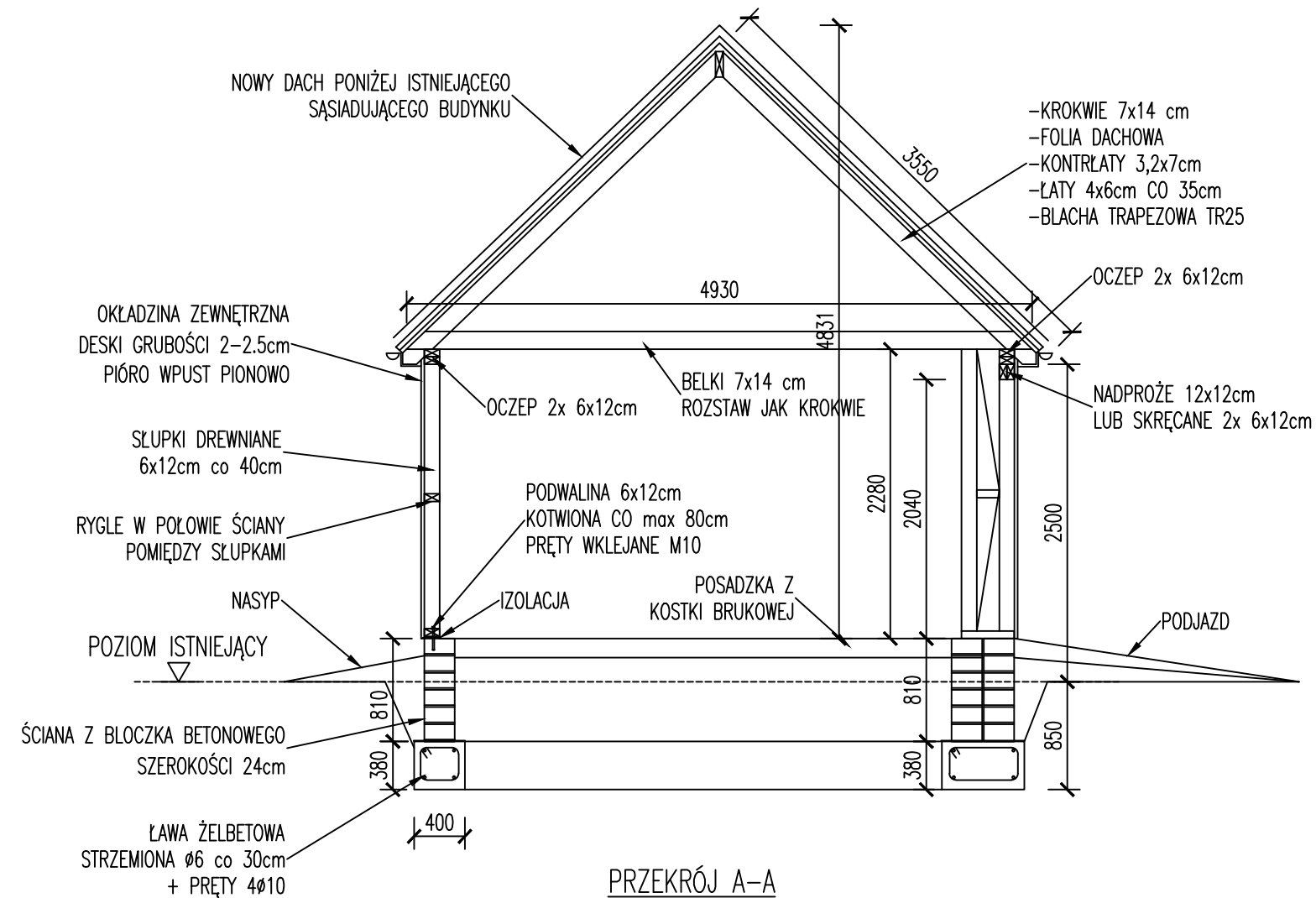


RZUT DACHU

UWAGI:

- WYMIARY SKORYGOWAĆ NA BUDOWIE,
- SZEROKOŚĆ BUDYNKU WYKONAĆ JAK SĄSIADUJĄCY BUDYNEK OKOŁO 4,70m,
- DACH O TAKIM SAMYM SPADKU, NIE WYŻEJ JAK SĄSIEDNI BUDYNEK,
- DREWNO KLASY C22,
- BETON C20/25,
- STAŁ B500SP,
- FUNDAMENTY POSADOWIONE NA GRUNCIE NOŚNYM, W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA SŁABEGO GRUNTU WYKOP PRZEGŁĘBIĆ I UZUPEŁNIĆ CHYDYM BETONEM C8/10

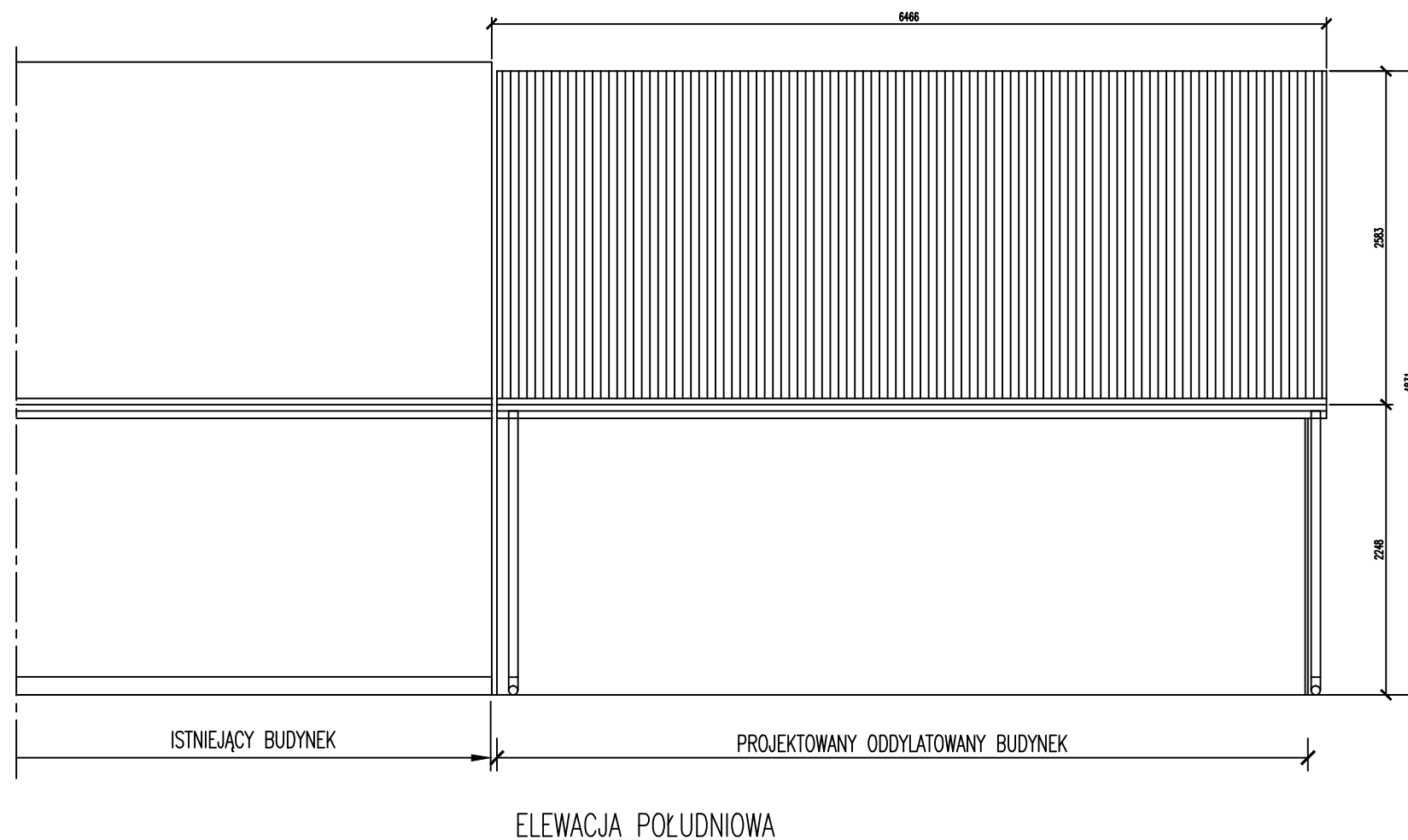
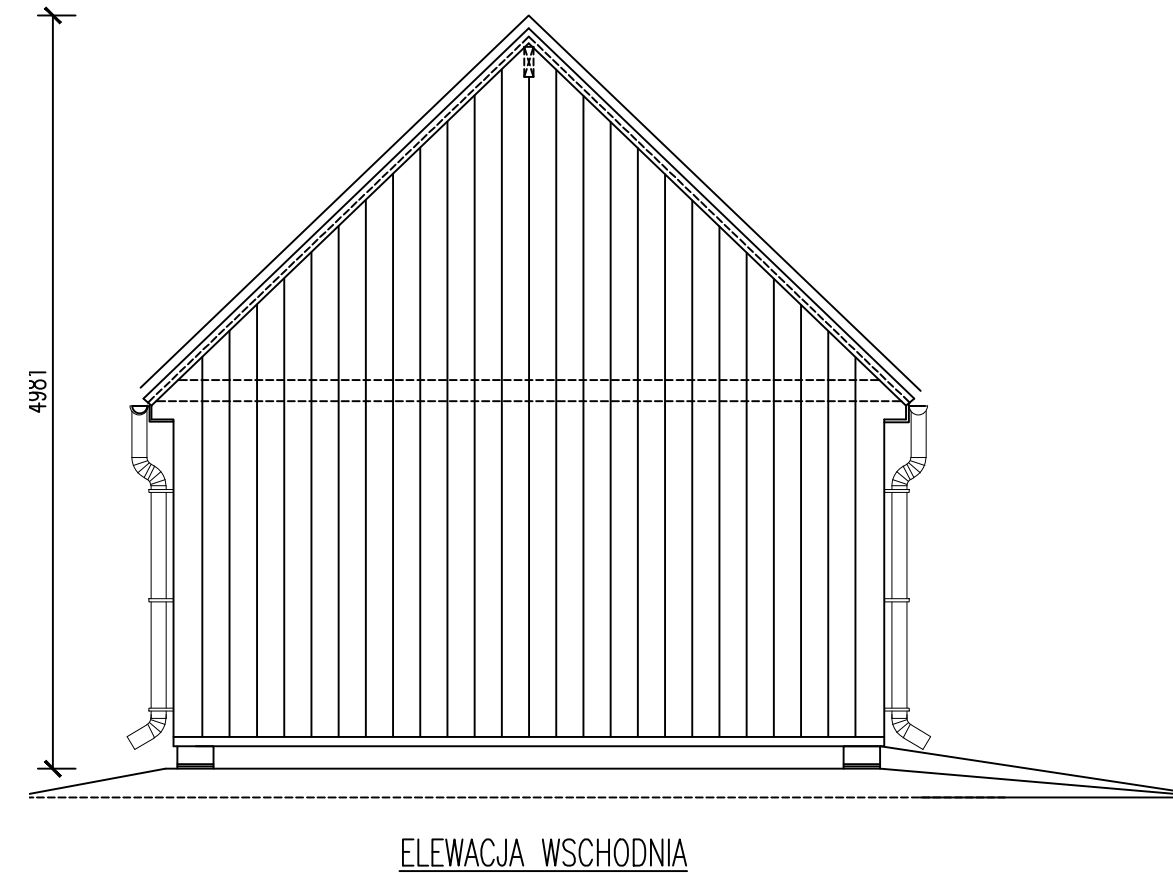
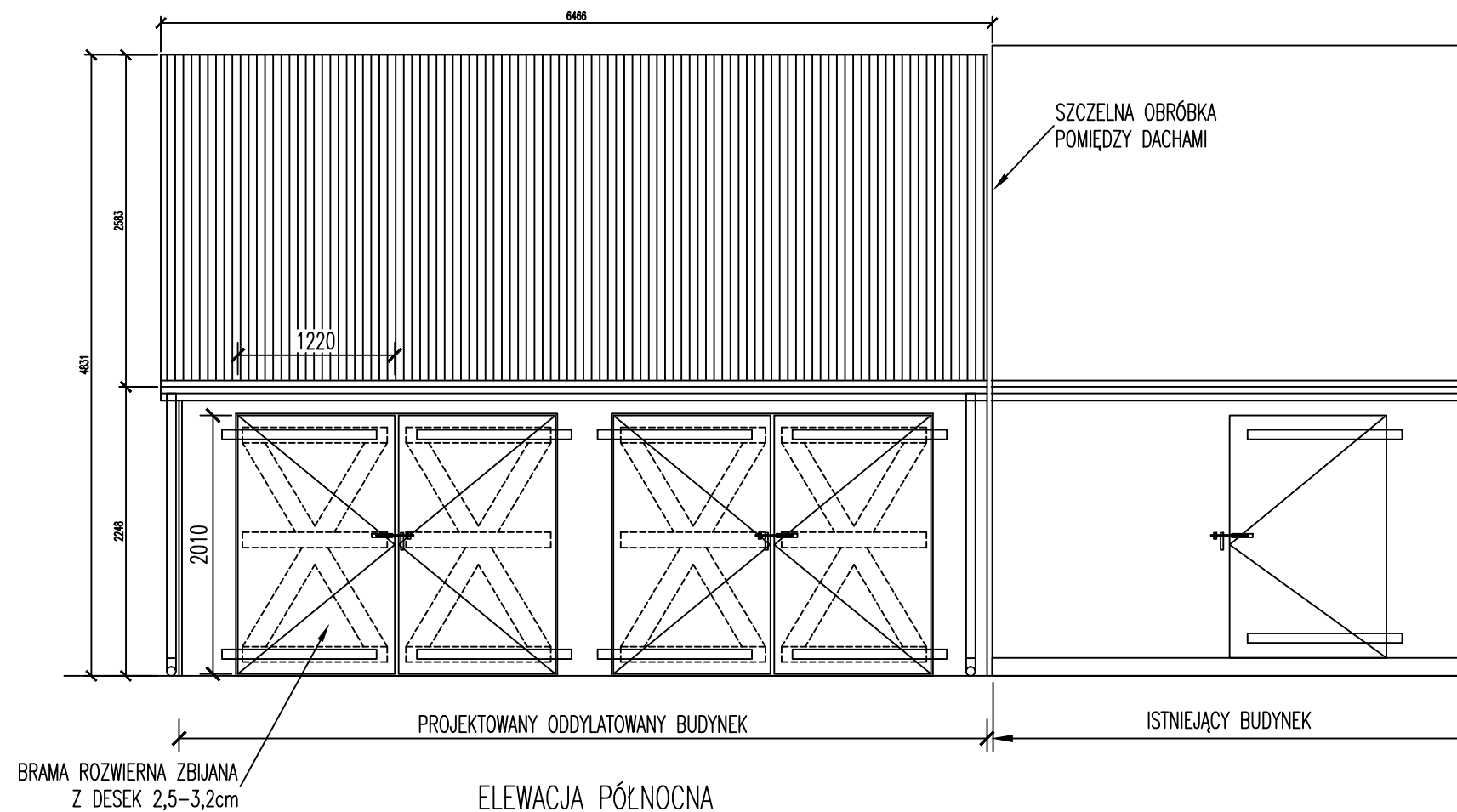
MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	ul. Wachniewskiej 22, 22-470 Zwierzyniec, dz. nr 1424, ark. 12, ident. działki 062015_4.0001.AR_12.1424		
Tenat	Budowa budynku gospodarczego przy ul. Wachniewskiej 22		
Treść rysunku	Rzut przyziemia i rzut potaci dachowej		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	10/2022	Nr rys.	2



UWAGI:

- WYMIARY SKORYGOWAĆ NA BUDOWIE,
- SZEROKOŚĆ BUDYNKU WYKONAĆ JAK SĄSIADUJĄCY BUDYNEK OKOŁO 4,70m,
- DACH O TAKIM SAMYM SPADKU, NIE WYŻEJ JAK SĄSIEDNI BUDYNEK,
- DREWNO KLASY C22,
- BETON C20/25,
- STAŁ B500SP,
- FUNDAMENTY POSADOWIONE NA GRUNCIE NOŚNYM, W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA SŁABEGO GRUNTU WYKOP PRZEGŁĘBIĆ I UZUPEŁNIĆ CHYDYM BETONEM C8/10

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	ul. Wachniewskiej 22, 22-470 Zwierzyniec, dz. nr 1424, ark. 12, ident. działki 062015_4.0001.AR_12.1424		
Tenat	Budowa budynku gospodarczego przy ul. Wachniewskiej 22		
Treść rysunku	Przekrój A-A		
Nr zlecenia	Skala rys.	Bransza	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyścześnie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	10/2022	Nr rys.	3



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	ul. Wachniewskiej 22, 22-470 Zwierzyniec, dz. nr 1424, ark. 12, ident. działki 062015_4.0001.AR_12.1424		
Tenat	Budowa budynku gospodarczego przy ul. Wachniewskiej 22		
Treść rysunku	Elewacja północna, południowa i wschodnia		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyścig	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	10/2022	Nr rys.	4

Licencja nr

.8645.2022_0620_ CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: ODGiK
2. Licencjobiorca: Mapis biuro obsługi inwestycji
Adam Potocki
Lubelska 7
23-400 Biłgoraj
3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej			Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLYGON1: 5608480.74,8427529.97; 5608557.3,8427532.9; 5608570.39,8427423.92; 5608485.82,8427413.96; 5608469.8,8427456.93; 5608480.74,8427529.97

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
0ff017bd-c7d2-408e-95b9-026f91c150da
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://powiatzamojski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
2022-09-28 13:45:06
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj