

## Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. 84/ 68 72 066 | fax. 84/ 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

Znak sprawy: ZUP.222.1.2024

Zwierzyniec, dnia 23.01.2024 r.

### OGŁOSZENIE

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego działając na podstawie przepisów: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 roku w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 868), Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1933) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19.04.2018 w sprawie ustanowienia planu ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1081, Rozdz. 6), podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargów nieograniczonych.**

#### 1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania
1.	Działka nr 22 obręb RPN Zwierzyniec, Gmina Zwierzyniec	KW ZA1Z/00104902/8	Wyznaczona część działki nr. 22 o pow. 30 m <sup>2</sup> (5x6m), Położona na parkingu o utwardzonej nawierzchni przy stawach Echo	Prowadzenie mobilnej działalności gastronomicznej (food truck), sprzedaży artykułów spożywczych z wyłączeniem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych Wymogi dotyczące pojazdu: dopuszczalna masa całkowita pojazdu nie przekraczająca 3,5t, oraz długość całkowita do 6 m.
2.	Działka nr 1476 obręb RPN Zwierzyniec, Gmina Zwierzyniec	KW ZA1Z/00104902/8	Wyznaczona część działki nr. 1476, o pow. 30 m <sup>2</sup> (5x6m), położona na parkingu o utwardzonej nawierzchni przy Ośrodku Edukacyjno – Muzealnym RPN, ul. Plażowa 3	Prowadzenie mobilnej działalności gastronomicznej (food truck), sprzedaży artykułów spożywczych z wyłączeniem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych Wymogi dotyczące pojazdu: dopuszczalna masa całkowita pojazdu nie przekraczająca 3,5t, oraz długość całkowita do 6 m.
3.	Działka nr 859 obręb RPN Górecko Stare, Gmina Józefów	KW ZA1B/00073031/3	Wyznaczona, część budynku Zielonej Sali w kompleksie Izby Leśnej we Floriancie o pow. 7,25 m <sup>2</sup> . Obiekt przystosowany do prowadzenia sprzedaży artykułów spożywczych, Górecko Stare 107, 23-460 Józefów	Prowadzenie stacjonarnej działalności gastronomicznej, sprzedaży artykułów spożywczych z wyłączeniem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych.

## **2. TERMINY WYDZIERŻAWIENIA NIERUCHOMOŚCI**

Ad. 1. W okresie do 5 miesięcy, od 01 maja 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Ad. 2. W okresie do 5 miesięcy, od 01 maja 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Ad. 3. W okresie do 4 miesięcy, od 01 czerwca 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

## **3. OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI**

Ad. 1. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 12 000,00 zł.

Ad. 2. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 7 000,00 zł.

Ad. 3. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 8 000,00 zł.

## **4. WADIUM W POSTĘPOWANIU**

Wadium w wysokości 10% minimalnego opłaty za dzierżawę, należy wpłacić na rachunek Roztoczańskiego Parku Narodowego. Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty w wysokości:

Ad. 1. **1 200,00 zł** (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100)

Ad. 2. **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)

Ad. 3. **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

## **5. TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT:**

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego będzie wnoszona w dwóch równych ratach:

Ad. 1.

a) I rata płatna do 15 lipca 2024 roku,

b) II rata płatna w terminie do dnia 30 września 2024 roku

Ad. 2.

a) I rata płatna do 15 lipca 2024 roku,

b) II rata płatna w terminie do dnia 30 września 2024 roku

Ad. 3.

a) I rata płatna do 15 lipca 2024 roku,

b) II rata płatna w terminie do dnia 30 września 2024 roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23.01.2024 r. do dnia 13.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu przy ul. Plażowej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej RPN oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**DYREKTOR**  
Roztoczańskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Andrzej Wojtyła