

UMOWA SPRZEDAŻY (WZÓR)

nr / ...

zawarta w dniu w Zwierzyńcu na okres odr. dor. pomiędzy:
Roztoczańskim Parkiem Narodowym w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec, posiadającym
 NIP: 9223045949, REGON: 061362589, reprezentowanym przez zwanym dalej
 „Sprzedającym”,

a

....., z siedzibą, REGON:, NIP: (wypis z
 CEiLoDG z dnia), reprezentowanym przez - zwanym dalej
 „Kupującym”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o treści następującej:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonych negocjacji:

Strony zawierają niniejszą umowę, mocą której Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje drewno:

1.	w ilości - m ³
2.	w ilości - m ³
3.	w ilości - m ³
4.	w ilości - m ³

§ 2

1. Zgodnie z niniejszą umową sprzedawane drewno powinno spełniać wymogi jakościowe określone w następujących normach:

- 1) PN-92/D-95017;
- 2) PN-91/D-950018;
- 3) PN-92/D-95008

i normach związanych:

- a) PN-93/D-02002 – „Surowiec drzewny. Podział, terminologia i symbole”
- b) PN-93/D-95000 – „Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie”.

2. Dodatkowe wymagania Kupującego:

§ 3

1. Wydawanie drewna przez Sprzedającego, następować będzie partiami w okresie odr. dor.
2. W przypadku udzielonych terminów płatności faktur, odbiór poszczególnych partii drewna, odbywać się może tylko do wysokości wniesionego zabezpieczenia, które pozostaje nieobciążone wierzytelnościami.
3. **Przy zastosowaniu formy płatności – „przedpłata przed odbiorem drewna”, wartość wydanej partii drewna nie powinna przekraczać kwoty dokonanej przedpłaty. W sporadycznych sytuacjach wydania partii drewna o wartości większej niż przedpłata mają zastosowanie przepisy §6 pkt 6.**
4. W przypadku nie wywiezienia drewna z lasu w wyznaczonym terminie, określonym w pkt. 1 Kupujący nie może wysuwać żadnych roszczeń z tytułu ewentualnego pogorszenia jego jakości, a także całkowitej lub częściowej utraty kupionego drewna.

§ 4

1. Drewno będzie odbierane staraniem i na koszt Kupującego.
2. Kupujący wystawi przewoźnikom pisemne – imienne upoważnienie do odbioru drewna.
3. Potwierdzeniem odbioru drewna przez Kupującego jest podpis przewoźnika działającego na podstawie opisanego wyżej upoważnienia – złożony na kwicie wywozowym.

§ 5

1. Za drewno, będące przedmiotem umowy, Kupujący płacić będzie Sprzedającemu na warunkach loco las po dokonanej zrywce, niżej wymienione ceny netto:

1) zł/m³ [słownie:]

2) zł/m ³	[słownie:]
3) zł/m ³	[słownie:]
4) zł/m ³	[słownie:]

2. Ceny wymienione w § 5 ust. 1 obowiązywać będą w okresie odr. dor.
3. Do cen netto doliczony będzie podatek od towarów i usług [VAT] w wysokości obowiązującej stawki w dniu odbioru.
4. W przypadku odbioru drewna nie wyszczególnionego w umowie Kupujący płacić będzie Sprzedającemu cenę na warunkach uzgodnionych w odrębnej umowie lub aneksie do niniejszej umowy

§ 6

1. **Za drewno i pozostałe należności Kupujący płacić będzie w formie przedpłaty przed odbiorem drewna, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony w banku na rachunku**
2. Za datę zapłaty należności – Strony ustalają datę wpływu gotówki na rachunek bankowy Sprzedającego.
3. Strony niniejszej umowy określają ----- **dniowy (słownie: ----- dniowy)** termin płatności każdej faktury, liczony od daty jej wystawienia przez Sprzedającego.
4. Kupujący zobowiązuje się ustanowić na rzecz Sprzedającego następujące formy zabezpieczeń wierzytelności Sprzedającego: -----
5. Kupujący jest zobowiązany do przekazania Sprzedającemu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia ----, dowodów ustanowienia zabezpieczeń jego wierzytelności, pod rygorem rozwiązania tej umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Kupującemu stosownego oświadczenia woli Sprzedającego o rozwiązaniu umowy.
6. **W przypadku gdy wydanie surowca nastąpiło w wartości przekraczającej dokonaną przedpłatę, Kupujący zobowiązany jest do dopłaty brakującej kwoty w terminie 14 dni (słownie: czternaście dni) od daty wydania drewna.**
7. Wpłata należności za surowiec drzewny w niepełnej kwocie lub wpłaty po terminie płatności skutkować będą obciążeniem Kupującego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, jak i obciążeniem rekompensatą za koszty odzyskiwania należności, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424 z późn. zmianami).
8. Sprzedający przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Sprzedający przyjmuje do wiadomości, iż Kupujący przy zapłacie za drewno i pozostałe należności będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

§ 7

1. Jeżeli Kupujący nie zapłaci ceny drewna odzwierciedlonej w treści wystawionej faktury VAT, w terminie tam określonym, Sprzedający może wstrzymać wydawanie drewna do czasu uiszczenia należności.
2. Brak zapłaty należności Sprzedającego w ciągu **23 dni** od daty wystawienia faktury, uprawnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy w części niewykonanej.
3. Wstrzymanie wydawania drewna jak i odstąpienie od umowy sprzedaży – w okolicznościach opisanych w ust. 1 i 2 – nie powoduje powstania żadnych roszczeń po stronie Kupującego w stosunku do Sprzedającego.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania warunków umowy dotyczących terminu przygotowania drewna do sprzedaży przez Sprzedającego lub wstrzymania przyjmowania drewna przez Kupującego – Strona nie wywiązująca się z umowy zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 3% wartości partii drewna będącej przedmiotem sporu i podstawą naliczenia tych kar. Powyższe ustalenia nie uchybiają prawu Sprzedającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje wszystkich jego strat.
2. Wstrzymanie przez Kupującego przyjmowania – odbioru drewna, uprawnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy, odnośnie takiej ilości drewna, jaką Sprzedający wydałby Kupującemu, gdyby nie wstrzymał on przyjmowania – odbioru.

§ 9

Wykonanie umowy z odchyleniami nie przekraczającymi **10 %** ilości drewna wymienionej w § 1 ust. 1, będzie traktowane jako jej należyte wykonanie.

§ 10

Reklamacje ilościowe i jakościowe składane będą bezpośrednio w siedzibie Sprzedającego. Termin złożenia reklamacji ustala się na 14 dni od daty odbioru danej partii drewna. Po otrzymaniu należycie sformułowanych dokumentów reklamacyjnych Sprzedający zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do jego siedziby. Przy rozpatrywaniu reklamacji nie będą brane pod uwagę wady drewna powstałe wskutek przelegiwania drewna u Kupującego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, w trybie aneksu, który po podpisaniu przez Strony stanowić będzie integralną część umowy.

§ 12

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub części, spowodowane siłą wyższą. Za siłę wyższą w rozumieniu postanowień niniejszej umowy uważa się zdarzenia niezależne od woli i wiedzy Stron umowy, których Strony przy dochowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć, takie jak m.in.: stan wojny, stan wyjątkowy, strajki, powódzie, huragany, inne klęski żywiołowe, restrykcje lub inne wyjątkowe działania władz publicznych lub samorządowych itp.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mieć będą zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności stosowne postanowienia Kodeksu Cywilnego

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 15

Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia, że dane zawarte w treści któregośkolwiek z oświadczeń Kupującego złożonych w trakcie postępowania negocjacyjnego są nieprawdziwe.

Oświadczenie Sprzedającego o odstąpieniu od umowy, może zostać wykonane w terminie 14 dni od daty stwierdzenia powyższych okoliczności. W takim przypadku umowę niniejszą uważa się za niezawartą z przyczyn leżących po stronie Kupującego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, na kolejno ponumerowanych kartkach.

Po odczytaniu podpisano:

Kupujący:

Sprzedający: