



Dyrektor
Roztoczańskiego Parku Narodowego
w Zwierzyńcu

Zn. PP.754.11.17.tg

Zwierzyniec, 23.02.2017r.

Wójt Gminy Zamość

ul. Peowiaków 92
22-400 Zamość

Postanowienie

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 7 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zamość z dnia 20.02.2017r. Zn. PGPI.6733.5.2017 w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy, w którym ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla budowy wieży widokowej, obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 349 położonej w m. Lipsko Polesie, gm. Zamość, jak zaznaczono na załączniku mapowym w skali 1:1000 linią koloru czarnego i literami „A B C D”.

postanawia uzgodnić pozytywnie
lokalizację w/w zamierzenia inwestycyjnego położonego na działce o nr ew. 349 położonej w m. Lipsko Polesie, gm. Zamość

Uzasadnienie

Wójt Gminy Zamość pismem Zn. PGPI.6733.5.2017 z dnia 20.02.2017r. przedłożył do uzgodnienia decyzję - projekt o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dot. budowy wieży widokowej, obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 349 położonej w m. Lipsko Polesie, gm. Zamość, jak zaznaczono na załączniku mapowym w skali 1:1000 linią koloru czarnego i literami „A B C D”.

W związku z tym, że planowana lokalizacja inwestycji znajduje się w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lutego 1995r. w sprawie Roztoczańskiego Parku Narodowego Dz. U. Nr 23 poz. 124) na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego, w tym przypadku Dyrektorem Roztoczańskiego PN.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na działce o nr ew. 349 położonej w m. Lipsko Polesie, gm. Zamość i polega na budowie wieży widokowej, obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zgodnie z art. 124 § 2 w związku z art. 11 Kpa Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego orzeka, że lokalizacja w/w zamierzenia inwestycyjnego nie stanowi zagrożenia zewnętrznego w myśl ustawy o ochronie przyrody, a charakter inwestycji nie jest sprzeczny z ustawowym celem, dla którego wyznaczono otulinę Parku. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 w związku z art. 5 pkt. 29 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.) lokalizacja inwestycji w otulinie nie stwarza zagrożenia zewnętrznego wynikającego z działalności człowieka.

Planowana inwestycja nie wpływa również negatywnie na krajobraz oraz nie narusza art. 2 ust. 2 pkt. 5 ustawy o ochronie przyrody, który określa, że celem ochrony przyrody jest również ochrona walorów krajobrazowych, definiowanych jako wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka (art. 5 pkt. 23 ustawy).

Pouczenie

Na podstawie art. 53 ust. 5 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na niniejsze postanowienie przysługuje Inwestorowi zażalenie do Ministra Środowiska. Zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec.

Otrzymują:

1. Adresat. Gmina Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość,
z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i miejscowości Lipsko Polesie,
2. Starosta Zamojski, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość,
3. Wojewoda Lubelski, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin,
4. Marszałek Województwa Lubelskiego, ul. Artura Grottgera 4, 20-914 Lublin,
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych III, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość
6. Urząd Gminy Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów,
7. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość,
8. Strony postępowania wg rozdzielnika,
9. a/a.