



Dyrektor  
Roztoczańskiego Parku Narodowego  
w Zwierzyńcu

Zn. PP.754.47.18.ab

Zwierzyniec, 09.07.2018r.

## **Wójt Gminy Tereszpól**

ul. Długa 234  
23-407 Tereszpól-Zaorenda

### Postanowienie

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018r. poz. 1081) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Tereszpól z dnia 21.06.2018r. Zn. KNK.6730.7.2018.AM w sprawie uzgodnienia Projektu-Decyzji Nr 7./2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w którym ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zasilaniem energetycznym, przewidzianej do realizacji na części działki o nr ew. 671/2 w obrębie 0006 Tereszpól Zygmunt, gm. Tereszpól

### **postanawia uzgodnić pozytywnie**

projekt decyzji nr 7/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zasilaniem energetycznym na części działki nr ew. 671/2, położonej w obrębie 0006 Tereszpól Zygmunt, gm. Tereszpól

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Tereszpól pismem z dnia 21.06.2018r. Zn. KNK.6730.7.2018.AM przedłożył do uzgodnienia Projekt-Decyzji Nr 7./2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Zn. KNK 6730.7.2018 z dn. 21.06.2018r. w którym ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zasilaniem energetycznym, przewidzianej do realizacji na części działki o nr ew. 671/2 w obrębie 0006 Tereszpól Zygmunt, gm. Tereszpól.

W związku z tym, że planowana lokalizacja inwestycji znajduje się w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lutego 1995r. w sprawie Roztoczańskiego Parku Narodowego Dz. U. Nr 23 poz. 124) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego, w tym przypadku Dyrektorem Roztoczańskiego PN.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zasilaniem energetycznym, przewidzianej do realizacji na części działki o nr ew. 671/2 w obrębie 0006 Tereszpól Zygmunt, gm. Tereszpól. Stacja bazowej telefonii komórkowej będzie wkomponowana w krajobraz w formie sztucznego drzewa, nie stanowiąc tym samym dominanty w krajobrazie. Wysokość rurowego masztu, posadowionego na zalesionym wzniesieniu wynosi 51,3 m n.p.t. Obszar podlegający zainwestowaniu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Zaproponowana

lokalizacja, biorąc pod uwagę walory krajobrazowe strefy krawędziowej Roztocza, wydaje się najbardziej optymalna.

W wyniku analizy przedmiotowego projektu decyzji Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego nie stwierdza niezgodności z ustaleniami Planu Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018r. poz. 1081). Ponadto w pkt. 1 ppkt. 13) Rozdziału 7 niniejszego Rozporządzenia dopuszcza się możliwość budowy neutralnych krajobrazowo obiektów służących poprawie jakości połączeń telefonicznych.

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdza, że lokalizacja w/w zamierzenia inwestycyjnego w otulinie Parku nie stanowi zagrożenia zewnętrznego wynikającego z działalności człowieka w rozumieniu art. 5 pkt 29 ustawy o ochronie przyrody, a charakter inwestycji nie jest sprzeczny z ustawowym celem, dla którego wyznaczono otulinę Parku.

Planowana inwestycja nie wpływa również negatywnie na krajobraz oraz nie narusza art. 2 ust. 2 pkt. 5 ustawy o ochronie przyrody, który określa, że celem ochrony przyrody jest również ochrona walorów krajobrazowych, definiowanych jako wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka (art. 5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody).

Wobec powyższego należało przedstawiony projekt decyzji uzgodnić pozytywnie.

#### Pouczenie

Na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na niniejsze postanowienie przysługuje Inwestorowi zażalenie do Ministra Środowiska. Zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec.

Dyrektor  
Roztoczańskiego Parku Narodowego  
mgr inż. Andrzej Tittenbrun

#### Otrzymują:

1. Adresat.  
*z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Teresopol oraz obrębie 0006 Teresopol Zygmunty,*
2. P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość,
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraju, ul. Sikorskiego 3, 23-400 Biłgoraj,
5. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa,
6. Strony postępowania wg rozdzielnika,
7. Tablica ogłoszeń Roztoczańskiego PN, strona internetowa [www.bip.roztoczanski.pn.pl](http://www.bip.roztoczanski.pn.pl),
8. a/a .

Podpis na oryginale