

108/2018.

DAO
25.01.2019.

Nasz znak: IN.III.5142. 13 . 1 . 2019

Data: 2019-01-22

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

Sprawa: wydanie pozwolenia na prace konserwatorskie i roboty budowlane
Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyncu przy ul. Plażowej, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1292 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.03.1977 r., znak: KL.IV-534-1/77

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Andrzeja Tittenbrun – Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, złożonego w dniu 4 stycznia 2019 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

wydać pozwolenie dla Roztoczańskiego Parku Narodowego na prowadzenie robót budowlanych związanych z pracami konserwatorskimi i robotami remontowymi obiektów w zespole Pałacu Plenipotentą Zwierzyniec, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1292, w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej pt.: „Pałac Plenipotentą. Program wykonania prac remontowych i konserwatorskich w zakresie remontu tynku przy schodach, uszczelnienia miedzianych rynien oraz malowania pomieszczeń parteru i piętra”, „Pałac Plenipotentą. Projekt budowlany w zakresie instalacji klimatyzacji”, „Budynek warsztatowy. Program wykonania prac remontowych i konserwatorskich w zakresie remontu stolarki zewnętrznej i drewnianych elementów elewacji wraz z montażem zestawu ław kominiarskich”, „Budynek garażowy. Program wykonania prac remontowych i konserwatorskich w zakresie wzmocnienia spękanej ściany metodą zszycia muru wraz z malowaniem elewacji i ścian wewnętrznych”, „Piwnica – lodownia. Program wykonania prac remontowych i konserwatorskich w zakresie uzupełnienia ubytków sklepienia i ściany wewnętrznej wraz z montażem obróbek blacharskich na attyce i murach oporowych” opracowanej przez: dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk, mgr inż. arch. Marta Dubik, mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski, mgr inż. Monika Potocka, mgr inż. Mariusz Kowal, data

ROZTOCZAŃSKI PARK NARODOWY
Wpłynęło dnia 25.01.19
Załączników
Znak spr.

opracowania: czerwiec 2018 r., stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 3 dni przed dniem ich rozpoczęcia) i zakończenia robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Zespół „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu obejmuje budynek mieszkalny z końca XIX w., budynek gospodarczy (dawne stajnie), budynek studni oraz otoczenie obiektów wraz z drzewostanem, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1292 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich i wykonywanie robót budowlanych przy ww. obiektach wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotem inwestycji jest:

- w budynku „Pałac Plenipotentą”: wykonanie izolacji murków przy schodach wraz z naprawą tynków i obłożeniem fragmentu muru za rurami spustowymi płytami granitowymi, uszczelnienie miedzianych rynien, malowanie pomieszczeń parteru i piętra (w kolorze istniejącym), montaż centrali wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnicy z wykorzystaniem istniejących (nieużywanych) przewodów kominowych;
- w budynku warsztatowym (dawnej stajni): renowacja drewnianych elementów elewacji (stolarka okienna i drzwiowa, bramy wjazdowe, podsufitka, szalunek lukarn), montaż stalowych ław kominiarskich;
- we współczesnym budynku garażowym: wzmocnienie spękanych ścian metodą zszycia muru, wykonanie izolacji fundamentów, wykonanie nowej opaski odwadniającej, malowanie elewacji i ścian wewnętrznych (w kolorze istniejącym);
- w budynku piwnicy – lodowni: uzupełnienie ubytków i malowanie sklepienia i ścian wewnętrznej, montaż obróbek blacharskich na attyce i murach oporowych.

Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi znak: IN.III.5183.38.1.2018 z dnia 21 marca 2018 r. oraz protokołem oględzin z dnia 21 maja 2018 r. Planowany zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie walorów architektonicznych i zabytkowych zespołu „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Andrzej Kasiborski
Kierownik Delegatury
w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu / aa

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.02.2019

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 27.02.2019

WUOZ - Lublin
DELEGATURA - ZAMOŚĆ

mgr Maria Fornal
mgr Maria Fornal
St. specjalista