

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKÓW
"Rozbiórka budynków w m. Kosobudy 109".

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- a) zlecenie Inwestora,
- b) pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa.

1.2. Lokalizacja, Inwestor

Lokalizacja: 22-470 Zwierzyniec
 dz. nr 56/5
 obręb: Zwierzyniec
Inwestor: Roztoczański Park Narodowy
 ul. Plażowa 2
 22-470 Zwierzyniec

1.3. Dane charakterystyczne budynków

a) budynek mieszkalny

- Powierzchnia zabudowy:	54,93 m²
- Wysokość budynku:	4,66 m
- Długość budynku:	10,06 m
- Szerokość budynku:	5,46 m
- Kubatura:	255,98 m³

b) budynek gospodarczy

- Powierzchnia zabudowy:	81,10 m²
- Wysokość budynku:	4,80 m
- Długość budynku:	14,08 m
- Szerokość budynku:	5,76 m
- Kubatura:	355,88 m³

c) stodoła

- Powierzchnia zabudowy:	98,56 m²
- Wysokość budynku:	4,99 m
- Długość budynku:	19,01 m
- Szerokość budynku:	5,16 m
- Kubatura:	495,49 m³

1.4. Cel opracowania:

Celem przedmiotowego opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego będącego podstawą do wydania pozwolenia na rozbiórkę budynków.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.Przedmiot rozbiórki

Przedmiotem rozbiórek jest budynek mieszkalny, budynek gospodarczy i stodoła zlokalizowane w m. Kosobudy 109 powiat Zwierzyniec.

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działkę nr 56/6. Budynki objęte opracowaniem zlokalizowane są w całości na działce nr 56/6. Budynek mieszkalny (nr 1) usytuowany jest w południowo - zachodniej części działki. Budynek gospodarczy (nr 2) usytuowany jest w zachodniej części działki. Stodoła (nr 3) usytuowana jest w północnej części działki. Poza przedmiotowymi budynkami na działce znajduje się jeszcze do rozbiórki szambo PE oraz piwnica, która jest poza zakresem opracowania. Budynek mieszkalny i gospodarczy przyłączone są do napowietrznej sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Wjazd na teren inwestycji z drogi powiatowej od strony południowej. Lokalizacja i odległości od granic działki pokazano w części rysunkowej opracowania.

3.Uzbrojenie terenu

Na obszarze rozbiórek znajduje się przyłącze wodociągowe i instalacja kanalizacyjna z szambem.

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym planowana jest rozbiórka budynków nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa

Zakres robót nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Budynki przeznaczone do rozbiórki nie znajdują się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w ich pobliżu nie znajdują się żadne zabytki oraz dobra kultury.

Obszar, na którym będzie realizowana rozbiórka jest zlokalizowany w strefie specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 (PLB060012).

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Charakter i zakres robót spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót rozbiórkowych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan

klimatu akustycznego środowiska. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

OPIS TECHNICZNY NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKÓW

8. Stan istniejący:

8a) budynek mieszkalny (nr 1) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne drewniane. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Ściany wewnętrzne drewniane. Posadzki betonowe, z płytek gresowych oraz paneli podłogowych. Pokrycie dachu blacha trapezowa. Fundamenty murowane.

Elementy obiektu:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachą trapezową - stan techniczny dobry,
- obróbki blacharskie – blacha płaska,
- konstrukcja nośna - belki drewniane i krokwie - stan techniczny dobry,
- konstrukcja nośna budynku - ściany z belek drewnianych - stan techniczny dostateczny,
- stolarka drzwiowa - drewniana - ogólny stan techniczny dostateczny.

8b) budynek gospodarczy (nr 2) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne z pustaków gr. 25cm. Ściany zewnętrzne częściowo ocieplone warstwą styropianu. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Ściany wewnętrzne murowane, częściowo otynkowane. Posadzki betonowe oraz z wykładziny pcv. Pokrycie dachu blacha trapezowa. Fundamenty murowane.

Elementy obiektu:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachą trapezową - stan techniczny dobry,
- obróbki blacharskie – blacha płaska,
- konstrukcja nośna - belki drewniane i krokwie - stan techniczny dobry,
- konstrukcja nośna budynku - ściany murowane - stan techniczny dostateczny,
- stolarka drzwiowa - drewniana - ogólny stan techniczny dostateczny.

8c) stodoła (nr 3) jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona. Ściany zewnętrzne z desek na słupach drewnianych. Stolarka drzwiowa jako bramy drewniane. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Ściany wewnętrzne z desek. Pokrycie dachu blacha trapezowa. Fundamenty – stopy murowane.

Elementy obiektu:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachą trapezową - stan techniczny dobry,
- obróbki blacharskie – blacha płaska,
- konstrukcja nośna - belki drewniane i krokwie - stan techniczny dobry,
- konstrukcja nośna budynku - ściany murowane - stan techniczny dostateczny,
- stolarka drzwiowa - drewniana - ogólny stan techniczny dostateczny.

9. Podsumowanie:

Obecny stan techniczny obiektów nie zagraża katastrofą budowlaną, tym niemniej ich lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejące obiekty do rozbiórki.

10. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 1. Budynek mieszkalny (nr 1) Elewacja południowa



Fot. 2. Budynek mieszkalny (nr 1) Elewacja północna



Fot. 3. Budynek mieszkalny (nr 1) Elewacja wschodnia



Fot. 4. Budynek gospodarczy (nr 2) Elewacja wschodnia



Fot. 5. Budynek gospodarczy (nr 2) Elewacja południowa



Fot. 6. Budynek gospodarczy (nr 2) Elewacja północna



Fot. 7. Stodoła (nr 3) Elewacja północna



Fot. 8. Stodoła (nr 3) Elewacja północna



Fot. 9. Stodoła (nr 3) Elewacja południowa



Fot. 10. Stodoła (nr 3) Elewacja wschodnia

11. Kolejność prac rozbiórkowych.

11.1. Budynek mieszkalny:

- a) demontaż napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego,
- b) demontaż przyłącza wody,
- c) demontaż stolarki;
- d) rozbiórka pokrycia dachowego;
- e) rozbiórka konstrukcji nośnej dachu – więźby dachowej;
- f) rozbiórka drewnianych ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- g) rozbiórka posadzek,
- h) rozbiórka fundamentów.

11.2. Budynek gospodarczy:

- i) demontaż stolarki;
- j) rozbiórka pokrycia dachowego;
- k) rozbiórka konstrukcji nośnej dachu – więźby dachowej;
- l) rozbiórka murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- m) rozbiórka posadzek;
- n) rozbiórka fundamentów.

11.3. Stodoła

- o) demontaż stolarki;
- p) rozbiórka pokrycia dachowego;
- q) rozbiórka konstrukcji nośnej dachu – więźby dachowej;
- r) rozbiórka drewnianych ścian zewnętrznych;
- s) rozbiórka fundamentów.

Uwaga: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać likwidacji przyłącza energetycznego pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki drzwiowej. Rozbiórkę pokrycia dachowego prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia

możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność. Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej, odcinając od płatwi układy krokwiowe i opuszczając na przyległy teren. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odspajanie ręczne pojedynczych desek. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu.

Po rozbiórce dachu należy przystąpić do demontażu ścian. Następnym krokiem jest rozbiórka murowanych słupów oraz fundamentów. Miejsca po zdemontowanych fundamentach należy uzupełnić kruszywem.

12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

- a) przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (zam. Dz. U Nr 47/03) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- b) osoba nadzorująca rozbiórkę przedmiotowego obiektu zobowiązana jest do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- c) teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- d) prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;
- e) robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochrony osobistej;
- f) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik lub majster robót obowiązany jest dokładnie poinformować pracowników o sposobie prowadzenia robót i pouczyć o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy;
- g) roboty rozbiórkowe winny być prowadzone przy bezwietrznej pogodzie, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s roboty należy przerwać;
- h) należy również uwzględnić negatywny wpływ innych czynników atmosferycznych (mróz, śnieg, deszcz);
- i) przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu, wykonawca ma obowiązek sprawdzenia czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych;
- j) w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych dachu należy wprowadzić zakaz przebywania pracowników wewnątrz budynku;
- k) rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku poziomach;
- l) rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć stateczności obiektu;
- m) teren po robotach rozbiórkowych należy uporządkować;
- n) do rozbiórki należy stosować sprzęt i środki sprawne technicznie.

13. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów

(Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.04.07 Mieszaniny metali,
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały powstałe z rozbiórki obiektu będą odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu i przekazaniu Inwestorowi do ponownego wykorzystania. Gruz betonowy i ceglany zostanie zutylizowany.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej: - nie dotyczy.

15. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Charakter oraz zakres robót nie wpłyną negatywnie na środowisko. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY ROZBIÓRCE BUDYNKÓW

Adres obiektu : Kosobudy 109, 22-470 Zwierzyniec

Nr ewid. działki : 56/5, obręb Zwierzyniec

Inwestor: **Roztoczański Park Narodowy**
 ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

Opracował:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie.
- b) Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:**

- a) wykonanie ogrodzenia;
- b) oznakowanie placu budowy;
- c) wydzielenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- d) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy;
- e) urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochrony wynikających z przepisów odrębnych – stref składowania materiałów oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

2.2. Roboty budowlano-rozbiórkowe:

- a) demontaż stolarki;
- b) rozbiórka pokrycia dachowego;
- c) rozbiórka konstrukcji nośnej dachu – więźby dachowej;
- d) rozbiórka drewnianych i murowanych ścian zewnętrznych;
- e) rozbiórka fundamentów.

2.3. Zagrożenia w czasie wykonywania robót rozbiórkowych.

- a) w czasie wykonywania robót na dachu lub na rusztowaniach, czy też na krawędziach rozbieranych ścian, mogą wystąpić zagrożenia związane z możliwością upadku ludzi oraz materiałów.

2.4. Sposób prowadzenia instruktarsu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- a) roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- b) przy realizacji robót budowlanych, obsłudze i konserwacji sprzętu zmechanizowanego powinni być zatrudniani wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje wymagane dla danego stanowiska oraz którzy uzyskali orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do określonej pracy;
- c) przed przystąpieniem do robót ziemnych przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r;
- d) przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne, pasy bezpieczeństwa). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą; należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony); urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;

- e) w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- f) należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- g) należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać do celu składowania, muszą one być w każdej chwili przejezdne.

Opracował: