



MAPI S

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Adam Potocki

ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj

NIP: 918-163-32-09

tel.: 535-212-226; e-mail: potockiadam@wp.pl

Egz. 1

INWESTOR:	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT:	<u>"Rozbiórka budynku stodoły".</u>
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Osada Guciów, dz. nr 1202, 062015_5.0004.AR_3.1202 gm. Zwierzyniec
KATEGORIA OBIEKTU:	II
BRANŻA:	budowlana
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tj. Dz. U.z 2016r. poz. 29), oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.	
Projektował:	mgr inż. Jarosław Polański <i>mgr inż. Jarosław Polański</i> upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej Nr LUB/0230/POOK/10
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki <i>Adam Potocki</i>
BIŁGORAJ, marzec 2019r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Opis techniczny	3-11
4. Rys. nr 1 – Lokalizacja budynku	12
5. Uprawnienia i wpis do izby inżynierów budownictwa projektanta	13-15

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKU

"Rozbiórka budynku stodoły".

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- a) zlecenie Inwestora,
- b) pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa.

1.2. Lokalizacja, Inwestor

Lokalizacja: 22-470 Zwierzyniec, Guciów
dz. nr 1202, 062015_5.0004.AR_3.1202
obręb: Zwierzyniec

Inwestor: Rostoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec

1.3. Dane charakterystyczne budynku

- Powierzchnia zabudowy:	125,31 m²
- Wysokość budynku:	6,65 m
- Długość budynku:	17,65 m
- Szerokość budynku:	7,10 m
- Kubatura:	620,31 m³

1.4. Cel opracowania:

Celem przedmiotowego opracowania jest sporządzenie dokumentacji będącej podstawą do zgłoszenia rozbiórki budynku.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot zadania

Przedmiotem zadania jest rozbiórka budynku stodoły zlokalizowanej w m. Guciów powiat Zwierzyniec.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działkę nr dz. nr 1202. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w całości na działce nr 1202 i usytuowany jest w południowo - wschodniej części działki. Poza przedmiotowym budynkiem na działce znajduje się inny budynek gospodarczy. Przedmiotowy budynek nie jest przyłączony do żadnych sieci. Wjazd na teren inwestycji z drogi powiatowej od strony północnej. Lokalizacja i odległości od granic działki pokazano w części rysunkowej opracowania.

3. Uzbrojenie terenu

Na obszarze zadania brak sieci uzbrojenia technicznego.

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana rozbiórka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa

Rodzaj robót nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Budynek nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w jej pobliżu nie znajdują się żadne zabytki oraz dobra kultury.

Obszar, na którym będzie realizowana rozbiórka jest zlokalizowany w strefie specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 (PLB 060012).

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Zakres robót spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót rozbiórkowych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU**8. Przeznaczenie obiektu budowlanego:**

Budynek przeznaczony jest do celów magazynowych.

9. Stan istniejący:

Budynek w całości jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku – słupy zewnętrzne drewniane. Ściany zewnętrzne z desek. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – bramy drewniane dwuskrzydłowe. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Pokrycie dachu blacha trapezowa. Fundamenty murowane ceglane. Tereny wokół budynku biologicznie czynne. Brak nawierzchni utwardzonych.

9.1 Elementy obiektu:

- a) dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachą trapezową - stan techniczny dobry,
- b) obróbki blacharskie – stan techniczny dobry,
- c) konstrukcja nośna - belki drewniane i krokwie - stan techniczny dobry,

- d) ściany fundamentowe nadziemne - ceglane, częściowo uszkodzone – wymagają remontu,
- e) stolarka drzwiowa - drewniana - ogólny stan techniczny dostateczny.

10. Podsumowanie:

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, tym niemniej jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekt do rozbiórki.

11. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 1. Elewacja południowa



Fot. 2. Elewacja wschodnia



Fot. 3. Elewacja północna

12. Kolejność prac rozbiórkowych:

Podstawową zasadą przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy prowadzić od dachu;

- a) demontaż stolarki;
- b) rozbiórka pokrycia dachowego;
- c) rozbiórka konstrukcji nośnej dachu – więźby dachowej;
- d) rozbiórka drewnianych ścian zewnętrznych;
- e) rozbiórka fundamentów.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki drzwiowej. Rozbiórkę pokrycia dachowego prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność. Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej, odcinając od płatwi układy krokwiowe i opuszczając na przyległy teren. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odspajanie ręczne pojedynczych desek. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu.

Po rozbiórce dachu należy przystąpić do demontażu ścian z desek wraz z belkami i podwalinami. Miejsca po zdemontowanych fundamentach należy uzupełnić kruszywem.

13. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

- a) przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (zam. Dz. U Nr 47/03) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- b) osoba nadzorująca rozbiórkę przedmiotowego obiektu zobowiązana jest do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- c) teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- d) prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;
- e) robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochrony osobistej;
- f) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik lub majster robót obowiązany jest dokładnie poinformować pracowników o sposobie prowadzenia robót i pouczyć o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy;
- g) roboty rozbiórkowe winny być prowadzone przy bezwietrznej pogodzie, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s roboty należy przerwać;
- h) należy również uwzględnić negatywny wpływ innych czynników atmosferycznych (mróz, śnieg, deszcz);
- i) przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu, wykonawca ma obowiązek sprawdzenia czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych;
- j) w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych dachu należy wprowadzić zakaz przebywania pracowników wewnątrz budynku;
- k) rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku poziomach;
- l) rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć stateczności obiektu;
- m) teren po robotach rozbiórkowych należy uporządkować;
- n) do rozbiórki należy stosować sprzęt i środki sprawne technicznie.

14. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.04.07 Mieszanki metali,
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały powstałe z rozbiórki obiektu będą odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu i przekazaniu Inwestorowi do ponownego wykorzystania. Gruz betonowy i ceglany zostanie zutylizowany.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej: - nie dotyczy.

16. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Charakter oraz zakres robót nie wpłyną negatywnie na środowisko. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji.

Opracował:



mgr inż. Jarosław Polański

upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0230/POCK/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY ROZBIÓRCIE BUDYNKÓW

Adres obiektu : Osada Guciów, 22-470 Zwierzyniec

Nr ewid. działki : dz. nr 1202, 062015_5.0004.AR_3.1202

Inwestor: **Roztoczański Park Narodowy**
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

mgr inż. Jarosław Polański

upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0230/POOK/10

Opracował:

adr: Kolonie Sól 83d
23-400 Biłgoraj

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie.
- b) Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:**

- a) wykonanie ogrodzenia;
- b) oznakowanie placu budowy;
- c) wydzielenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- d) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy;
- e) urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochrony wynikających z przepisów odrębnych – stref składowania materiałów oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

2.2. Roboty budowlano-rozbiórkowe:

- a) demontaż stolarki;
- b) rozbiórka pokrycia dachowego;
- c) rozbiórka konstrukcji nośnej dachu – więźby dachowej;
- d) rozbiórka drewnianych ścian zewnętrznych;
- e) rozbiórka fundamentów.

2.3. Zagrożenia w czasie wykonywania robót rozbiórkowych.

- a) w czasie wykonywania robót na dachu lub na rusztowaniach, czy też na krawędziach rozbieranych ścian, mogą wystąpić zagrożenia związane z możliwością upadku ludzi oraz materiałów.

2.4. Sposób prowadzenia instruktora pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- a) roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- b) przy realizacji robót budowlanych, obsłudze i konserwacji sprzętu zmechanizowanego powinni być zatrudniani wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje wymagane dla danego stanowiska oraz którzy uzyskali orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do określonej pracy;
- c) przed przystąpieniem do robót ziemnych przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r;
- d) przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne, pasy bezpieczeństwa). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą; należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony); urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;

- e) w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- f) należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- g) należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać do celu składowania, muszą one być w każdej chwili przejezdne.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Polański

upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0230/POOK/10