



Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec

Nasz znak: IN.III.5142. 17 . 1 . 2022

Data: 14 LUT. 2022

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane

Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyncu przy ul. Plażowej, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1292 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KL.IV-534-1/77 z dnia 31.03.1977 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Andrzeja Wojtyły – Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, złożonego w dniu 18.01.2022 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

wydać pozwolenie dla Roztoczańskiego Parku Narodowego na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem nowej nawierzchni placów oraz dróg na działce nr ewid. 1397 w zespole Pałacu Plenipotentą w Zwierzyncu, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1292, w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej: pt.: „Projekt zagospodarowania terenu; Roztoczański Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec; Remont nawierzchni przy garażach RPN; Powiat: Zwierzyniec, Gmina: Zwierzyniec, dz. nr 1397, ark. 11, ident. działki 062015_4.0001.AR_11.1397; Kategoria obiektu: XXV” opracowanej w listopadzie 2021 r. przez inż. Krzysztofa Potockiego, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 3 dni przed dniem ich rozpoczęcia) i zakończenia robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Uzasadnienie:

Zespół „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu obejmuje budynek mieszkalny z końca XIX w., budynek gospodarczy (dawne stajnie), budynek studni oraz otoczenie obiektów wraz z drzewostanem, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1292 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana nawierzchni przy budynku gospodarczym (dawne stajnie), budynku garażowym oraz drogi dojazdowej. Obecne utwardzenie wykonane jest z kostki brukowej i płyt betonowych, projektowane nawierzchnia to bruk klinkierowy. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem nie wpłynie negatywnie na zachowanie walorów architektonicznych i zabytkowych zespołu „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgiera Flawryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

BIP Z 99/zał. KL (52)