

*Pen Dywizja
Tadeusz Gucioński
2003 2022*

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Zamość, 01.03.2022r.
(miejscowość i data)

B.6740.2.90.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
ST-LU-ZAWNIOSEK/1874/2022

14



Data: 2022-03-08
RPW/515/2022 N

DECYZJA NR 90/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Roztoczański Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

obejmujące:

remont-modernizacja nawierzchni przy garażach w Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego – dz. nr ewid. 1397, obręb Zwierzyniec, j.ewid. Zwierzyniec-miasto.

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (zał. Nr 1) stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: P. Krzysztof Potocki – upr. bud. w specj. konstr.-inż. w zakresie dróg nr GP-II7342/118/94, wpisany na listę LOIIB w Lublinie pod nr LUB/BO/0390/01, P. Jerzy Góralski – upr. bud. w specj. drogi nr LUB/0042/POOD/05, wpisany na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/BD/0102/01 z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr. 120, poz. 1126) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) roboty prowadzić zgodnie z decyzją WUOZ w Lublinie znak IN.III.5142.17.1.2022 z dnia 14.02.2022r.
- 6) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2022r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmujący: remont-modernizacja nawierzchni przy garażach w Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego – dz. nr ewid. 1397, obręb Zwierzyniec, j.ewid. Zwierzyniec-miasto.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdzając naruszeń.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Roztoczański Park Narodowy
- 2) a/a,

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu,
- 2) Burmistrz Zwierzyńca,
- 3) Skarb Państwa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy - zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zamojski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@powiatzamojski.pl, 2) telefonicznie: 84 53 00 960, 3) pisemnie na adres siedziby Administratora.

Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowania administracyjnego na podstawie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) i ustawy Prawo budowlane (Dz.U z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.).

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

Dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.

Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Posiada Pani/Pani prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania.

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Decyzja niniejsza stała się

prawomocna-ostateczna

Dnia 07.03.2022

Podpis

INSPEKTOR

Jerzy Piechociński