

Umowa**zawarta w Zwierzyńcu w dniu** **pomiędzy**

Roztoczańskim Parkiem Narodowym, NIP 922-30-45-949, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec, reprezentowanym przez Zdzisława Strupieniuka – Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w
zarejestrowanym w.....
reprezentowanym przez:
posiadającym
NIP REGONzwanym w
dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w trybie przetargu nieograniczonego „Remont dojazdów pożarowych w Roztoczańskim parku Narodowym oraz remont nawierzchni przy budynkach biurowo-gospodarczych RPN w Zwierzyńcu” część A, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 907) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dojazdów pożarowych na terenie Roztoczańskiego Parku Narodowego o numerach 5, 6, 7 i 8 (na obszarze parku oznaczonym literą „A”) na wybranych odcinkach tych dróg o łącznej długości uszkodzeń 8200 m.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy zawierająca wycenę ofertową wykonania robót oraz kosztorysy ofertowe, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia przy użyciu materiałów własnych wg dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami a ponadto do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
 8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiaru robót, w której Inspektor Nadzoru będzie potwierdzał ilościowe wykonanie robót.
 10. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 i 9 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.
 11. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców – Wykonawca przedstawi listę Podwykonawców, która będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy. Jakakolwiek zmiana osoby Podwykonawcy lub zakresu wykonywanych przez niego prac wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§2

1. Zamawiający oświadcza, że grunt, na którym prace zostaną wykonane jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Roztoczańskiego Parku Narodowego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie teren budowy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: nettozł (słownie netto:) brutto (z podatkiem VAT):zł
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie jednorazowo na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Za zwłokę zapłaty wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w terminie zgodnym z §9 i w oparciu o protokół odbioru robót zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

2. Płatność faktury będzie regulowana w terminie 30 dni, licząc od dnia następnego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym faktury VAT z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3 oraz zapisów §5. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszych (niż 30 dni) terminów płatności faktur, po udokumentowaniu zapłaty na rzecz podwykonawców, których wymagalność należności z faktur przypada w okresie wymagalności faktury Wykonawcy oraz zapłaty należności podwykonawców za elementy robót których dotyczy faktura Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty na rzecz podwykonawców Zamawiający wstrzyma wymagalną kwotę do czasu przedłożenia oświadczenia o braku w zaleganiu.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność objętą fakturą w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań wobec podwykonawcy/podwykonawców zgodnie z treścią zawartej umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do podwykonawcy/podwykonawców z zapytaniem, co do wykonania wobec nich zobowiązania przez Wykonawcę, w zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:

- a) oświadczenie, że wszyscy podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty im należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- b) oświadczenia podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- c) oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności za elementy robót których dotyczy faktura Wykonawcy.

4. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy o numerze:
.....

§5

Podwykonawcy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający w terminie określonym zgodnie na 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.3.

7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

19. W umowach z podwykonawcami zamieszczona zostanie klauzula (klauzule) dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

20. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady i/lub usterki przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

21. Wykonawca ustali kwotę z podwykonawcą za wykonanie robót nie wyższą niż w umowie wykonawcy z zamawiającym za dane roboty

22. Wykonawca ustali z podwykonawcą termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż ustalony w §9.

23. Wykonawca określi z podwykonawcą termin płatności faktur krótszy od terminów płatności z faktur Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

24. Wykonawca w umowie z podwykonawcą, zobowiąże podwykonawcę do zaopatrzenia wykonujących prace budowlane w kamizelki z oznaczeniem firmy podwykonawcy. Pracownicy podwykonawcy bez kamizelki z oznaczeniem firm nie będą wpuszczani na plac budowy.

25. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zakazu wpuszczania na teren budowy, pracowników firm, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu robót w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) wyznaczenie dróg dojazdowych do remontowanych odcinków dróg przeciwpożarowych oraz miejsc składowania materiałów,
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- d) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
- e) przekazanie kompletu dokumentacji z czego Wykonawca zwróci komplet przy odbiorze końcowym,
- f) dokonanie odbioru końcowego,
- g) regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur na zasadach określonych w §3, §4 i §5.

§7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót,
- b) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,
- c) ustanowienie na budowie kierownika budowy, posiadającego wymagane ustawą Prawo Budowlane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem stanowią załączniki do niniejszej umowy,
- d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- e) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- g) zorganizowanie, utrzymanie oraz dozór zaplecza budowy na własny koszt,
- h) usuwanie na własny koszt wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z placu budowy oraz posiadanie dokumentu potwierdzającego, że wykonanie tej czynności było zgodne z prawem,
- i) w przypadku wyrządzenia szkód na drogach dojazdowych do miejsca wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt własny,
- j) uzgodnienie z Zamawiającym tras dojazdu, drogami leśnymi o słabej nośności, do remontowanych odcinków dróg,

- k) przestrzeganie zakazu przemieszczania maszyn i ludzi poza wyznaczonymi drogami dojazdowymi i pasami drogowymi remontowanych odcinków dróg przeciwpożarowych,
- l) w przypadku uszkodzeń drzew zrekompensowanie powstałych strat zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- m) odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (uszkodzenie ciała, śmierć) dotyczących pracowników i osób trzecich oraz w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w okresie wykonywania zamówienia oraz w okresie usuwania przez Wykonawcę ujawnionych wad do czasu wydania świadectwa usunięcia tych wad – potwierdzona posiadaniem stosownej umowy ubezpieczenia.

§ 8

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które stały się niezbędne dla wykonania niniejszego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te zamówienia, na podstawie oddzielnej umowy.
2. Zapłata za wykonanie zwiększonego zakresu zostanie dokonana po zawarciu oddzielnej umowy na ten zakres, w oparciu o odpowiednią procedurę wynikającą z art. 67 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r., lub art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. Zmianami).

§ 9

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin rozpoczęcia robót – 2015r,
- b) termin zakończenia robót – **15.11.** 2015r.

§ 10

1. Wykonawca udziela miesięcznej nieodpłatnej gwarancji jakości. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości usuwać ujawnione wady w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wady te usunąć się nie dadzą Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na nowo całości lub części wadliwych robót, na swój koszt. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich obowiązków gwarancyjnych lub wykonywał

je będzie nienależycie – Zamawiający zleci wykonanie tych obowiązków innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas poświęcony na usunięcie wad.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - c) wszczęciu postępowania likwidacyjnego;
 - d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
 - e) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§11

Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy będzie pełnić Pan/Pani:....., który/a posiada uprawnienia do pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej nr z dnia wydane przez

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony – stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty za wykonane roboty przez Wykonawcę.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót (lub częściowego) jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy (zadania) i potwierdzenie tych okoliczności przez Inspektora Nadzoru oraz komisję RPN.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego robót przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru/komisji RPN, gotowość do odbioru wszystkich robót zanikających oraz ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół Zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, (w 2 egz.) oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
12. Zamawiający wyznaczy także pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych).
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. W przypadku przekroczenia terminów wykonania robót budowlanych określonych w niniejszej umowie Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonych za każdy dzień zwłoki, w stosunku do umówionego terminu ich zakończenia.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na ich usunięcie.
3. Niezależnie od powyższych postanowień w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie naruszenia te nie zostaną usunięte. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
4. Jeżeli określone w umowie kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

6. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ustalonej wartości umownej, co stanowi kwotę zł

7. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w formie

8. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:

- 70 % kwoty całkowitej w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową (zakończenie wszystkich robót objętych umową),
- 30 % kwoty całkowitej w terminie 14 dni od upływu terminu rękojmi ustalonego w umowie po potrąceniu ewentualnych kar umownych, usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z winy Wykonawcy lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad.

9. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy.

§ 14

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogą być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2013 poz. 907, z późn. zm.).
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania niniejszej umowy z powodu:
 - a) nie uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń na realizację robót,
 - b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - d) wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia w terminie uniemożliwiającym dotrzymania terminu umownego wykonania robót,
 - e) przerw w realizacji robót, spowodowanych warunkami atmosferycznymi negatywnie wpływającymi na jakość lub trwałość wykonania przedmiotu umowy,
 - f) braku możliwości dojazdu do remontowanych odcinków dróg, spowodowanych przez niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - g) zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposobu prowadzenia robót,
 - h) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy,
 - i) przerw w realizacji robót w przypadku wykrycia niewypałów, niewybuchów,
 - j) nieprzewidzianych wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót
 - k) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania przeszkód wymienionych w ust. 2. W tym przypadku nie stosuje się kar umownych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy oprócz przesunięcia terminu i zmiany wynagrodzenia również zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi – kierownik budowy, inspektora nadzoru.

§17

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości przedmiotu umowy lub części w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust.1. pkt 1 lit a).
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - f) Zamawiający nie uzyskał wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń na realizację robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§18

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń dotyczących niniejszej umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§19

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.

§20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA