

Zamość, dnia 05.04.2016r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
B.6740.2.104.2015
ST-LU-ZA/WNIOSEK/2697/2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 113/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” /Dz. U. z 2016r., poz. 290 - tekst jednolity/, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r., poz. 23 - tekst jednolity/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2016r., data wpływu 16.03.2016r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Roztoczański Park Narodowy ul. Płazowa 2, 22-470 Zwierzyniec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynek usługowy „punkt informacyjno – usługowo – sanitarny” wraz z urządzeniami budowlanymi: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej – na działkach nr ewid. 1476, 1477 położnych w obrębie: Zwierzyniec, jednostka ewid. Zwierzyniec - miasto wg projektu budowlanego /zał. nr 1/ stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: P. Ineza Miechowicką – upr. bud. w specj. arch. Nr GP-II-7342/161/94, wpisana na listę członków LOIB w Lublinie Nr LUB/BO/3341/02, P. Tadeusz Howorus – upr. bud. w specj. architektonicznej Nr ANB-513/1/32/82, wpisany na listę członków LOIB pod Nr LUB/BO/0144/12, P. Edward Piechnik – upr. bud. w specj. inst. - inż. nr ANB-513/1/63/81, wpisany na listę członków LOIB w Lublinie nr LUB/IS/0987/01, P. Jerzy Słupski – upr. bud. w specj. inst.-inż. w zakresie inst. elektrycznych nr ANB-513/1/72/83, wpisany na listę członków LOIB w Lublinie nr LUB/IE/2635/01, P. Marek Laszczyński – upr. bud. w specj. inst. - inż. nr ANB-513/1/131/83, wpisany na listę członków LOIB w Lublinie nr LUB/IS/1629/01; sprawdzający: P. Anna Dudzik – upr. bud. w specj. inst.-inż. w zakresie sieci i inst. elektrycznych nr UAN-II-8387/20/88, wpisana na listę członków LOIB w Lublinie nr LUB/IE/0314/01, P. Michał Cywiński – upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej nr LUB/0210/PWOK/09, wpisany na listę członków LOIB w Lublinie nr LUB/BO/0085/10, P. Elżbieta Łoś – upr. bud. w specj. inst. - inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr UANB-II-7342/66/93, wpisana na listę członków LOIB w Lublinie nr LUB/IS/2095/01 P. Bogdan Kwieciński – upr. bud. w specj. inst.-inż. w zakresie inst. elektrycznych nr UANB-II-8387/39/90, wpisany na listę członków LOIB pod nr LUB/IE/0424/01/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prace mogą być rozpoczęte po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji;
- zachować warunki z uzgodnienia dokumentacji projektowej nr 42.2016 z dnia 15.02.2016r.;
- obowiązuje geodezyjne wytyczenie i powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
- roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora;
- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej decyzji;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującym unormowaniem prawnym w tym zakresie;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- zgodnie z art 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120, poz 1126 z 2003r./ zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾ –budynek gospodarczy oznaczony nr 5 o pow. zab. 12,5m², wiata oznaczona nr 6 o pow. zab. 20,0m² – przed przystąpieniem do projektowanej budowy;

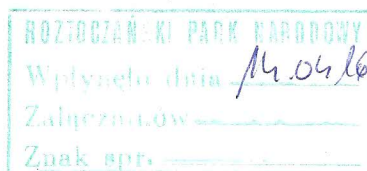
2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- inwestor może zobowiązać projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego;
- inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) nr ewid. 1476, 1477 położne w obrębie: Zwierzyniec, jednostka ewid. Zwierzyniec- miasto.



Uzasadnienie

W dniu 16.03.2016r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora: Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę: budynek usługowy „punkt informacyjno – usługowo – sanitarny” wraz z urządzeniami budowlanymi: przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej – na działkach nr ewid. 1476, 1477 położonych w obrębie: Zwierzyniec, jednostka ewid. Zwierzyniec - miasto.

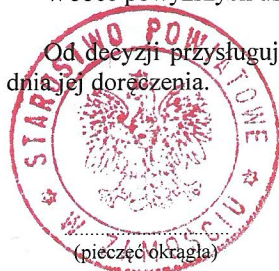
Do wniosku inwestor dołączył wymagany materiał dokumentacyjny wg art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Po sprawdzeniu materiału dokumentacyjnego dołączonego do wniosku w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – nie stwierdzono naruszeń w tym zakresie.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Roztoczańskiego Parku Narodowego, lecz ze względu na małą ingerencję w środowisko oraz małą skalę przedsięwzięcia nie pogorszy stanu zachowania unikatowych walorów przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych Roztoczańskiego Parku Narodowego. Inwestycja jest również zlokalizowana w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB060012 „Roztocze” i ze względu na małą ingerencję w środowisko oraz małą skalę przedsięwzięcia nie pogorszy stanu siedlisk a także nie wpłynie negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000. Przedsięwzięcie nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk gatunków ptaków a także innych rodzajów zakłóceń w funkcjonowaniu sieci ekologicznej. W związku z powyższym inwestycja w ocenie organu nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz na obszar Natura 2000.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adam Sedlak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 usta. wy. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu
2. Burmistrz Zwierzynca.

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołania. Decyzja
niniejsza stała się ostateczna
w dniu 20.04.2016r.
Zamość, dnia 20.05.2016r.