

## Umowa

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Roztoczańskim Parkiem Narodowym

Ul. Plażowa 2,

22-470 Zwierzyniec

REGON 061362589, NIP 922-30-45-949

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

**Dyrektora RPN – mgr inż. Andrzeja Tittenbruna**

a:

.....

ul.....

REGON ....., NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wybrany w wyniku wyboru oferty na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na:

#### **CZĘŚĆ II: Rozbiórki budynków i budowl w Roztoczańskim Parku Narodowym:**

1. Kosobudy 62 osada Horodzoisko; obiekt: piwnica, stodoła.
2. Kosobudy 100A; obiekt: piwnica.
3. Kosobudy 100C; obiekt: szopa.
4. Osada Czarny Wygon; obiekt: budynek leśnicówki, szopa.
5. Górecko Stare, osada Florianka; obiekt: metalowa wieża kratowa, przeciwpożarowa,
6. Zwierzyniec, ul. Wachniewskiej 22; obiekt: magazyn paliw.
7. Zwierzyniec, ul. Plażowa 8, „Leśnicówka Rybakówka” obiekt: magazyn paliw.
8. Zwierzyniec, ul. Plażowa 2, Dyrekcja RPN; obiekt: metalowy maszt kratowy.
9. Zwierzyniec Biały Słup; obiekt: dom drewniany, szopa, ogrodzenie.

**Obejmującej wykonanie oddzielnie dla każdego wyżej wyszczególnionego zadania w części II przetargu:**

- 1.1. Aktualizację/wykonanie map sytuacyjno–wysokościowych w skali 1:500 lub 1:1000, jeżeli konieczne,
- 1.2. Mapy ewidencji gruntów wraz z wypisami z rejestru gruntów, jeżeli konieczne,
- 1.3. Opracowanie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji stanu istniejącego,
- 1.4. Projekt budowlany i wykonawczy, (dla każdego zadania oddzielny) **Rozbiórki budynków i budowl w Roztoczańskim Parku Narodowym**,
- 1.5. Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie dla każdego zadania oddzielnie obejmującego w obrębie poszczególnych działań (1-9) każdą branżę,
- 1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży,
- 1.7. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 1.8. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 1.9. Przygotowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej w formacie PDF.

**Powyższe prace Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

## §2

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać:

- 1.1. Projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż – 5 egz.
- 1.2. Inwentaryzację stanu istniejącego – 5 egz.
- 1.3. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – 5 egz. (w przypadku konieczności wykonania).
- 1.4. Projekty branżowe przebudowy urządzeń obcych – 5 egz. (w przypadku konieczności wykonania).
- 1.5. Przedmiary robót dla każdej branży z podziałem jak dla kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.
- 1.6. Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży – 3 egz.
- 1.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz.
- 1.8. Wszelkie wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- 1.9. Materiały do zgłoszenia robót/uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – 2 egz.

**Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

2. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować:

- w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w pkt 1
- w wersji elektronicznej edytowalnej w 2 egz.
- w wersji elektronicznej nieedytowalnej w postaci plików w formacie /\*.pdf, lub \*.tif na nośniku CD/DVD do udostępniania dokumentacji przetargowej na stronie internetowej 2 kompl.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych określonych w §1 w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

4. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

5. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy przekazać w siedzibie Zamawiającego.

6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowo - kosztorysowej) w ciągu 14 dni licząc od dnia otrzymania przedmiotu odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad lub uzupełnienia braków na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

8. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

9. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania i uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i spotkaniach monitorujących postęp prac.

## §4

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na .... **miesiące od terminu podpisania umowy**

## §5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę

..... zł (netto) + .....zł ( 23% VAT ) = ..... zł ( brutto )

słownie: ..... złotych .

## §6

1. Kwota, o której mowa w art. 1 umowy zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu opracowań projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i przyjęciu ich przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej VAT.
3. Przyjęcie przez Zamawiającego opracowań projektowych nastąpi w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne w terminie do **30 dni** licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
- 4.1. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4.2. Nieterminowa zapłata należności wynikającej z faktury stanowi podstawę do żądania przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca przedmiotu zamówienia przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego. Przeniesienie tych praw następuje bez odrębnego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ma charakter jednorazowy.
6. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) m.in. poprzez powielenie dokumentacji dowolną techniką, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
8. Przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

## § 7

1. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych i terytorialnych:
  - a) użytkować opracowania projektowe na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - jako informacja ogólnodostępna w Internecie stanowiąca część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
  - c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
  - d) powielać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
2. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

## §8

W ramach oferowanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Uzyskania zaktualizowanych map geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000 do celów projektowych.
2. Uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę.
3. Opracowania projektów branżowych (wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi).
4. Wykonania pomiarów, badań i obliczeń technicznych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego – wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wsparcia merytorycznego i technicznego podczas postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową

stanowiącą przedmiot niniejszej umowy (w szczególności poprzez niezwłocznie udzielanie odpowiedzi na pytania złożone przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).

6. Wykonania w razie konieczności niezbędnych poprawek i uzupełnień zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i bez zbędnej zwłoki.
7. Rozstrzygania i rozwiązywania problemów, które powstaną na etapie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/o zezwoleniu na realizację inwestycji/zgłoszenia robót.

#### §9

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto).
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) nieterminowego wykonania umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % tegoż wynagrodzenia;
  - d) nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad lub braków – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad lub braków, nie więcej jednak niż 10 % wartości wadliwie wykonanych prac.
2. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

#### §10

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

#### §11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §12

1. Wykonawca wyznacza **Pana/ią** ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza **Pana/ią** ..... na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

#### §13

1. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych.
2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.

#### §14

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w Ofercie - Projektantów, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje co najmniej takie jak podano w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana w trakcie realizacji umowy jakiejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Propozycję zmian, o której mowa w ust. 2 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
7. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2 bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 15

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 16

Dopuszcza się zmiany warunków wykonania umowy w następującym zakresie:

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) wykonania przedmiotu umowy po terminie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
- b) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy o elementy, których nie nastąpiła konieczność wykonania, bądź Zamawiający dokonał zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
- c) wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji wykraczającej poza przedmiot zamówienia,

2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji wynikającej m.in. z warunków, decyzji uzyskanych podczas uzgadniania dokumentacji, czego Wykonawca mimo należytej staranności nie mógł przewidzieć,
- b) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy,

#### § 17

Zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych oraz przepisy i normy obowiązujące w zakresie projektowania oraz budownictwa drogowego.

§19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....